

삼성물산주식회사의 재무제표

별첨 : 독립된 감사인의 감사보고서

제61기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

제60기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지

목 차

페 이 지

독립된 감사인의 감사보고서	1
(첨부) 재 무 제 표	
· 재 무 상 태 표	7
· 포 괄 손 익 계 산 서	8
· 자 본 변 동 표	9
· 현 금 흐 름 표	10
· 주 석	11
내부회계관리제도 감사의견	129
외부감사 실시내용	133

독립된 감사인의 감사보고서

삼성물산주식회사

주주 및 이사회 귀중

감사의견

우리는 삼성물산주식회사(이하 "회사")의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 중요한 회계정책 정보를 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, 내부회계관리제도운영위원회가 발표한 『내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계』에 근거한 회사의 2024년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도를 감사하였으며, 2025년 2월 27일자 감사보고서에서 적정 의견을 표명하였습니다.

감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다.

투입법에 따른 건설계약 수익인식

회사의 재무제표에 대한 주석 2에서 기술한 바와 같이, 회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무에 대하여 투입법을 이용하여 수익을 인식하고 있으며, 투입법을 적용하여 인식하고 있는 건설계약 수익은 재무제표에 대한 주석 3에서 기술된 총추정계약원가의 영향을 받습니다. 총추정계약원가는 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정하기 때문에, 미래에 변동될 수 있는 추정의 불확실성이 존재합니다.

한편, 회사가 투입법에 따라 인식한 건설계약 수익 중 고객에게 청구되지 않은 계약 자산은 회사의 재무상태표에 미청구공사로 계상됩니다. 미청구공사의 회수가능성에는 발주처와의 의견불일치, 발주처의 재무상태 악화 등에 대한 경영진의 유의적인 회계추정과 판단이 수반됩니다.

우리는 총계약원가 추정의 불확실성과 미청구공사의 회수가능성에 수반되는 경영진의 유의적인 회계추정과 판단이 재무제표에 유의적인 영향을 미칠 수 있다고 판단하여 동 항목을 핵심감사사항으로 선정하였습니다.

우리가 핵심감사사항에 대하여 수행한 감사절차는 다음과 같습니다.

• 총계약원가 추정에 대한 감사절차

- 종료된 계약의 총투입원가와 총예정원가를 비교하고, 유의적인 차이가 발생하는 경우 차이가 발생한 사유에 대한 질문 및 관련 문서 확인
- 추정총계약원가의 유의적인 변동이 존재하는 주요 계약의 변동 사유 확인
- 계약변경이 존재하는 계약에 대한 추정총계약원가 변동 여부 확인
- 공사기간의 변동에 따른 추정총계약원가 변동 여부 확인
- 총계약원가 변동이 장기간 존재하지 않는 유의적인 계약에 대한 타당성에 대한 질문 및 관련 문서 확인

- 추정총계약원가 승인 및 변경에 대한 내부통제 설계 및 운영의 효과성 평가
- 미청구공사 금액의 회수가능성
 - 미청구공사 금액이 유의적인 계약을 식별하고, 그 사유에 대한 질문
 - 미청구공사 금액이 유의적인 계약의 발주처에 대한 재무적 리스크에 대한 질문 및 관련 문서 확인
 - 미청구공사 금액이 유의적인 계약에 대한 계약상의 대금청구조건, 지연배상금 조건, 준공기한 및 기타 의무사항 확인
 - 미청구공사 회수가능성에 대한 경영진의 추정근거 질문 및 관련 문서 확인
 - 비정상 미청구공사 식별 및 손상에 대한 내부통제 설계 및 운영의 효과성 평가

재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 회사의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다.
- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 심종헌입니다.

2025년 2월 27일

대 표 이 사

朴 容 根

박 용 근



이 감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

(첨부)재 무 제 표

삼성물산주식회사

제 61 기

2024년 01월 01일 부터

2024년 12월 31일 까지

제 60 기

2023년 01월 01일 부터

2023년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

삼성물산주식회사 대표이사 오세철, 정해린, 이재언

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 강동구 상일로6길 26(상일동)

(전 화) 02-2145-5114

재 무 상 태 표

제61기 : 2024년 12월 31일 현재

제60기 : 2023년 12월 31일 현재

삼성물산주식회사

(단위 : 원)

과 목	주 석	제61기 (당)기말		제60기 (전)기말	
자 산					
I. 유 동 자 산			9,433,028,177,217		8,197,485,618,625
1. 현금및현금성자산	6	1,042,980,265,038		508,568,657,175	
2. 단기금융상품	6	77,975,859,337		88,039,723,065	
3. 당기손익-공정가치 측정 금융자산	6,10	40,003,759,781		70,332,611,691	
4. 매출채권	6,7	5,430,617,443,415		4,976,453,873,985	
5. 기타유동자산	6,7	1,864,979,962,682		1,759,621,750,305	
6. 재고자산	5	976,470,886,964		794,469,002,404	
II. 비 유 동 자 산			31,887,853,130,670		38,840,068,714,257
1. 당기손익-공정가치 측정 금융자산	6,10	356,325,706,705		240,818,140,538	
2. 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	6,10	21,848,323,653,920		29,074,223,594,104	
3. 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자	11	4,849,214,792,947		4,831,438,202,734	
4. 유형자산	12	2,009,670,901,924		2,002,877,329,631	
5. 투자부동산	13	118,678,003,464		107,806,160,605	
6. 무형자산	12	453,911,049,124		415,066,643,750	
7. 사용권자산	12	529,529,039,823		369,063,918,795	
8. 기타비유동자산	6,7	1,716,873,684,725		1,795,544,476,307	
9. 순확정급여자산	15	5,326,298,038		3,230,247,793	
자 산 총 계			41,320,881,307,887		47,037,554,332,882
부 채					
I. 유 동 부 채			8,345,748,153,622		7,509,818,173,575
1. 매입채무	6, 17	1,083,164,154,969		1,241,761,302,553	
2. 단기차입금	6,14	489,520,802,126		533,851,668,697	
3. 유동성장기채무	6,14	1,180,141,052,040		700,279,123,560	
4. 당기법인세부채		143,057,150,805		192,261,069,662	
5. 기타유동부채	4,6,8,16,17	5,449,864,993,682		4,841,665,009,103	
II. 비 유 동 부 채			6,428,380,768,369		8,780,146,523,349
1. 사채 및 장기차입금	6,14	705,205,012,289		1,386,113,249,461	
2. 이연법인세부채	25	4,755,592,306,921		6,605,495,374,908	
3. 총당부채	4,16	333,306,874,590		330,988,011,587	
4. 기타비유동부채	6,8	634,276,574,589		457,549,887,393	
부 채 총 계			14,774,128,922,011		16,289,964,696,924
자 본					
I. 자 본 금	18		18,517,037,100		18,721,909,500
II. 자 본 잉 여 금			10,114,756,101,135		10,114,756,101,135
III. 기 타 자 본	18,19		6,076,914,051,054		10,843,143,123,556
IV. 이 익 잉 여 금	20		10,336,565,196,587		9,770,968,501,767
자 본 총 계			26,546,752,385,876		30,747,589,635,958
부채와자본총계			41,320,881,307,887		47,037,554,332,882

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

포 괄 손 익 계 산 서

제 61 기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제 60 기 : 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

삼성물산주식회사

(단위 : 원)

과 목	주 석	제61기 (당)기		제60기 (전)기	
I. 매 출 액	29		22,913,282,644,240		24,473,670,356,547
II. 매 출 원 가	23		19,624,964,611,613		21,231,972,481,243
III. 매 출 총 이 익			3,288,318,032,627		3,241,697,875,304
판매비와관리비	21,23	2,341,019,425,924		2,250,016,561,802	
IV. 영 업 이 익	29		947,298,606,703		991,681,313,502
기타수익	22	1,667,883,353,703		1,620,812,453,961	
기타비용	22	928,054,232,837		692,363,100,902	
금융수익	24	237,048,137,837		180,825,160,678	
금융비용	24	193,775,639,255		196,465,262,402	
V. 법인세비용차감전순이익			1,730,400,226,151		1,904,490,564,837
VI. 법인세비용	25		312,854,985,363		336,298,689,860
VII. 당기순이익			1,417,545,240,788		1,568,191,874,977
VIII. 기타포괄손익			(5,213,322,828,655)		5,550,152,647,546
후속적 당기손익으로 재분류되는 포괄손익					
해외사업환산손익		104,517,100,110		(13,770,692,317)	
현금흐름위험회피 파생상품평가손익		-		(1,322,596,963)	
후속적 당기손익으로 재분류되지 않는 포괄손익					
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손익	10	(5,303,099,658,004)		5,579,107,559,094	
순확정급여부채의 재측정요소	15	(14,740,270,761)		(13,861,622,268)	
IX. 당기총포괄손익			(3,795,777,587,867)		7,118,344,522,523
X. 주 당 손 익					
보통주 기본주당순이익	26		8,662		9,583
우선주 기본주당순이익	26		8,712		9,633

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

자 본 변 동 표

제 61 기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제 60 기 : 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

삼성물산주식회사

(단위 : 원)

과목	주식	자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타자본	총계
2023.01.01 (보고금액)		18,851,450,600	10,039,470,209,970	8,594,735,300,330	5,270,568,403,456	23,923,625,364,356
당기총포괄손익						
당기순이익		-	-	1,568,191,874,977	-	1,568,191,874,977
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	10	-	-	-	5,579,107,559,094	5,579,107,559,094
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 처분으로 인한 재분류	10	-	-	(1,659,556,172)	1,659,556,172	-
해외사업환산손익		-	-	-	(13,770,692,317)	(13,770,692,317)
파생상품평가손익	17	-	-	-	(1,322,596,963)	(1,322,596,963)
순확정급여부채의 재측정요소		-	-	(13,861,622,268)	-	(13,861,622,268)
자본에 직접 인식된 주주와의 거래						
배당		-	-	(376,437,495,100)	-	(376,437,495,100)
자기주식 소각 등		(129,541,100)	75,285,891,165	-	6,900,894,114	82,057,244,179
2023.12.31 (전기말)		18,721,909,500	10,114,756,101,135	9,770,968,501,767	10,843,143,123,556	30,747,589,635,958
2024.01.01 (보고금액)		18,721,909,500	10,114,756,101,135	9,770,968,501,767	10,843,143,123,556	30,747,589,635,958
당기총포괄손익						
당기순이익		-	-	1,417,545,240,788	-	1,417,545,240,788
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	10	-	-	-	(5,303,099,658,004)	(5,303,099,658,004)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 처분으로 인한 재분류	10	-	-	57,755,339,157	(57,755,339,157)	-
해외사업환산손익		-	-	-	104,517,100,110	104,517,100,110
순확정급여부채의 재측정요소		-	-	(14,740,270,761)	-	(14,740,270,761)
자본에 직접 인식된 주주와의 거래						
배당		-	-	(417,346,635,550)	-	(417,346,635,550)
자기주식 소각 등		(204,872,400)	-	(477,616,978,814)	490,108,824,549	12,286,973,335
2024.12.31 (당기말)		18,517,037,100	10,114,756,101,135	10,336,565,196,587	6,076,914,051,054	26,546,752,385,876

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

현금흐름표

제 61 기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제 60 기 : 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

삼성물산주식회사

(단위 : 원)

과목	주석	제61기 (당기)	제60기 (전기)
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		1,551,058,925,033	846,936,504,074
1. 영업으로부터 창출된 현금	28	1,072,014,335,003	203,739,029,048
2. 이자의 수취		149,692,925,980	88,545,451,358
3. 이자의 지급		(158,343,032,901)	(152,416,741,166)
4. 배당금의 수취		847,113,836,181	962,947,491,770
5. 법인세의 납부		(359,419,139,230)	(255,878,726,936)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(246,672,949,571)	(359,876,592,746)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		334,966,837,955	352,543,881,167
가. 매각예정자산의 처분		-	242,324,645,928
나. 단기금융상품의 순감소		10,067,669,934	-
다. 단기대여금의 감소		8,740,412,520	4,803,195,380
라. 유동성 당기손익-공정가치측정 금융자산의 순감소	10	30,362,954,187	-
마. 비유동성 당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분	10	4,945,714	2,368,724,475
바. 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 처분	10	92,035,593,571	6,744,706,845
사. 종속기업,관계기업 및 공동기업투자의 처분	11	20,833,815,135	24,717,162,442
아. 장기채권의 회수		148,566,323,190	40,295,976,667
자. 보증금의 감소		19,865,965,869	18,411,220,044
차. 유형자산의 처분	12	3,999,740,426	4,489,677,501
카. 무형자산의 처분	12	509,397,409	8,265,459,769
타. 투자부동산의 처분	13	-	123,112,116
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(581,659,787,526)	(712,420,473,913)
가. 단기금융상품의 순증가		-	(449,750,132)
나. 단기대여금의 증가		(20,987,210,839)	(4,491,469,790)
다. 유동성 당기손익-공정가치측정 금융자산의 순증가	10	-	(69,361,599,892)
라. 비유동성 당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	10	(105,660,365,976)	(1,583,012,524)
마. 종속기업,관계기업 및 공동기업투자의 취득	11	(112,145,319,865)	(338,403,766,635)
바. 장기채권의 증가		(130,831,933,106)	(131,297,674,959)
사. 보증금의 증가		(27,892,142,727)	(32,297,946,714)
아. 유형자산의 취득	12	(108,501,013,858)	(65,762,374,048)
자. 무형자산의 취득	12	(75,641,801,155)	(68,772,879,219)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		(765,884,171,561)	(1,097,493,202,658)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		510,830,333,335	1,000,000,000,000
가. 사채의 발행		498,543,360,000	-
나. 장기차입금의 차입		-	1,000,000,000,000
다. 기타자본의 증가		12,286,973,335	-
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(1,276,714,504,896)	(2,097,493,202,658)
가. 단기차입금의 순감소		(73,684,363,686)	(774,583,230,362)
나. 배당금의 지급		(417,346,635,550)	(376,437,495,100)
다. 유동성장기채무의 상환		(700,279,123,560)	(864,176,023,560)
라. 리스료의 지급		(85,359,382,100)	(80,488,453,636)
마. 임대보증금의 감소		(45,000,000)	(1,808,000,000)
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소) (I + II + III)		538,501,803,901	(610,433,291,330)
V. 기초의 현금및현금성자산		508,568,657,175	1,149,041,950,393
VI. 현금및현금성자산에 대한 환율변동 효과		(4,090,196,038)	(30,040,001,888)
VII. 기말의 현금및현금성자산		1,042,980,265,038	508,568,657,175

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

주석

제 61기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제 60기 : 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

삼성물산주식회사

1. 일반적인 사항 :

삼성물산주식회사(이하 '회사')는 관광객이용시설업 등을 영위할 목적으로 1963년 1월 23일에 설립되었으며, 본사는 서울특별시 강동구 상일로에 소재하고 있습니다. 회사의 주요 목적사업은 관광객이용시설업, 골프장운영업, 건축사업, 토목사업, 플랜트사업, 주택사업, 개발사업, 기술용역업, 조경공사업, 에너지절약사업, 환경개발사업, 의류제품 제조업, 각종 상품의 판매업 및 프로젝트 오거나이징사업 등입니다.

회사는 2014년 1월 10일부로 건설영업부문의 건물관리사업을 (주)에스원으로 매각하였습니다. 또한 회사는 2014년 6월 19일의 이사회 결의를 거쳐 2014년 7월 4일에 사명을 삼성에버랜드주식회사에서 제일모직주식회사로 변경하였으며, 2014년 12월 18일에 유가증권시장에 상장하였습니다.

회사는 사업포트폴리오 다각화 및 핵심 경쟁력 강화를 통한 기업가치 제고를 목적으로 2015년 5월 26일의 이사회 결의와 2015년 7월 17일의 임시주주총회 결의에 따라 2015년 9월 1일을 합병기일로 하여 구,삼성물산주식회사를 흡수합병하였습니다. 회사는 피합병회사의 인수대가로 신주 56,317,483주(보통주 54,690,043주, 우선주 1,627,440주)를 발행하였으며, 2015년 9월 15일에 신주의 상장을 완료하였습니다.

한편, 회사는 2015년 5월 26일의 이사회 결의에 따라 2015년 9월 2일에 사명을 기존의 제일모직주식회사에서 삼성물산주식회사로 변경하였습니다.

2. 중요한 회계정책 :

2.1 재무제표 작성기준

회사의 재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준(이하 '기업회계기준서')에 따라 작성되었습니다.

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함), 공정가치로 측정하는 특정 유형자산, 무형자산과 투자부동산
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 필요한 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

2.1.1 회사가 채택한 제·개정 기업회계기준서

회사는 2024년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다. 회사는 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용한 바 없습니다.

(1) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채

기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정사항은 판매자 - 리스이용자가 판매후리스 거래에서 생기는 리스부채 측정 시 판매자 - 리스이용자가 계속 보유하는 사용권에 대해서는 어떠한 차손익도 인식하지 않도록 요구사항을 명확히 하였습니다.

이 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

기업회계기준서 제1001호의 개정사항은 부채의 유동, 비유동 분류에 대한 다음의 요구사항을 명확히 합니다.

- 결제를 연기할 수 있는 권리의 의미
- 연기할 수 있는 권리가 보고기간말 현재 존재해야 함
- 유동성 분류는 기업의 연기할 권리의 행사 가능성에 영향을 받지 않음
- 기업이 자신의 지분상품을 이전하여 부채를 결제할 수 있는 조건은 그 옵션을 지분상품으로 분류하고 동 옵션을 복합금융상품의 자본 요소로서 부채와 분리하여 인식하는 경우라면, 유동, 비유동 분류에 영향을 미치지 않음

또한, 기업이 차입약정으로 인해 발생한 부채를 비유동부채로 분류하고, 결제를 연기할 수 있는 기업의 권리가 보고기간 후 12개월 이내에 약정사항을 준수하는지 여부에 따라 좌우되는 경우 이를 공시해야 합니다.

이 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정

기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 제1107호 '금융상품: 공시'의 개정은 공급자금융약정의 특성을 명확히 하고 그러한 약정에 대한 추가 공시를 요구합니다. 이 개정사항의 공시 요구사항은 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 및 유동성위험의 노출에 미치는 영향을 이해할 수 있도록 도움을 주기 위한 것입니다.

이 개정사항에 따라 회사는 공급자금융약정에 대하여 추가적으로 공시하였으며, 주석 17을 참조바랍니다.

2.1.2 회사가 적용하지 않은 제· 개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제· 개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' - 교환가능성 결여

기업이 다른 통화와의 교환가능성을 평가하는 방법과 교환 가능성 결여 시 현물환율을 결정하는 방법을 명확히 하기 위해 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'가 개정되었습니다. 또한 이 개정사항은 교환가능성이 결여된 통화가 기업의 재무성과, 재무상태 및 현금흐름에 어떻게 영향을 미치는지 또는 영향을 미칠 것으로 예상되는지를 재무제표 이용자가 이해할 수 있는 정보를 공시하도록 요구합니다.

이 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용됩니다. 조기적용이 허용되며 그 사실은 공시되어야 합니다. 이 개정사항을 적용할 때 회사는 비교정보를 재작성하지 않습니다.

이 개정사항이 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 금융상품의 분류 및 측정 개정사항은 다음을 포함합니다.

- 결제일에 제거되는 금융부채와 전자지급시스템을 사용하여 결제되는 금융부채를 결제일 전에 제거하기 위한 회계정책 선택(특정 요건이 충족되는 경우)을 도입하는 것을 명확히 함
- ESG 및 유사한 특성이 있는 금융자산의 계약상 현금흐름을 평가하는 방법에 대한 추가적인 지침
- 비소구 특성을 구성하는 것이 무엇인지와 계약상 연계된 금융상품의 특징이 무엇인지를 명확히 함
- 우발특성이 있는 금융상품에 대한 공시사항과 기타포괄손익-공정가치 측정 지분

상품에 대한 추가적인 공시 요구사항을 도입

이 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용됩니다. 조기 적용이 허용되며, 금융자산의 분류 및 이와 관련된 공시사항에 대한 개정사항만을 조기 적용할 수도 있습니다.

회사는 현재 개정사항을 조기 적용하지 않을 계획입니다.

(3) 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

기준서 간 요구사항의 일관성을 제고하고, 불명확한 부분을 명확히 하여, 이해가능성을 개선하고자 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11이 발표되었습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' : 한국채택국제회계기준 최초 채택 시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' : 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

이 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용됩니다. 조기 적용이 허용되며 그 사실은 공시되어야 합니다.

이 개정사항이 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

2.2 종속기업, 공동기업 및 관계기업

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있으며, 다만 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다. 또한, 종속기업,

공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배회사인 회사는 삼성바이오로직스주식회사 등 131개의 종속기업과 Korea LNG Limited 등 43개의 공동기업 및 관계기업에 투자하고 있습니다.

2.3 외화환산

가. 기능통화와 표시통화

회사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 회사의 기능통화는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

나. 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 조건을 충족하는 현금흐름위험회피나 순투자의 위험회피의 효과적인 부분과 관련되거나 보고기업의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

장·단기금융상품, 대여금, 차입금 및 사채와 관련된 외화환산손익은 포괄손익계산서상 금융수익과 금융비용으로 표시되며, 이 외의 외화환산손익은 모두 포괄손익계산서상 기타수익 및 기타비용으로 표시됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익-공정가치 측정 지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로

, 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

해외지사의 경우 현지 화폐단위로 독립된 회계기록을 유지하고 있는 바, 해외지사의 재무제표상 자산과 부채항목은 보고기간종료일 현재의 환율을, 포괄손익계산서 항목은 당해 회계 기간의 평균환율에 의해 환산하여 본지점간의 회계자료를 합산하고 있습니다.

회사는 해외지사 외화재무제표의 원화환산과 본지점간의 회계자료 합산 시 발생하는 환산차손익을 상계하여 기타포괄손익누계액(해외사업환산손익)으로 계상하고 이후에 발생하는 해외사업환산손익과 상계하고 해외지사가 청산, 폐쇄 또는 매각되는 경우에 당기손익에 반영하고 있습니다.

2.4 현금및현금성자산

현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금, 기타 취득 당시 만기일이 단기에 도래하며 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하고 가치변동의 위험이 경미한 단기투자자산을 포함하고 있습니다.

2.5 수익의 인식

가. 수행의무의 식별

회사는 계약의 개시 시점에 구별되는 재화나 용역(의 묶음) 또는 실질적으로 서로 같고 고객에게 이전하는 방식도 같은 일련의 구별되는 재화나 용역을 별도의 수행의무로 인식하고 있습니다.

나. 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

회사는 회사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 회사가 수행하여 만든 자산이 회사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능

한 지급청구권이 기업에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

다. 투입법을 이용한 진행률 측정

회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후 투입법을 이용하여 진행률로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

라. 변동대가

회사는 계약에서 약속한 대가에 변동금액이 포함된 경우에 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하고 그 대가로 받을 권리를 갖게 될 금액을 추정하고 있습니다. 대가는 할인(discount), 리베이트, 환불, 공제(credits), 가격할인(price concessions), 장려금(incentives), 성과보너스, 위약금이나 그 밖의 비슷한 항목 때문에 변동될 수 있습니다. 회사가 대가를 받을 권리가 미래 사건의 발생 여부에 달려있는 경우에도 약속한 대가는 변동될 수 있습니다. 예를 들면 반품권을 부여하여 제품을 판매하거나 특정 단계에 도달해야 고정금액의 성과보너스를 주기로 약속한 경우에 대가는 변동될 수 있습니다.

마. 계약체결증분원가

계약체결증분원가는 고객과 계약을 체결하기 위해 들인 원가로서 계약을 체결하지 않았다면 들지 않았을 원가로 회사는 고객에게 그 원가를 명백히 청구할 수 있는 경

우가 아니라면 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 회사는 계약체결증분원가를 발생항목별로 검토하여 자산화된 계약체결증분원가는 향후 진행률에 따라 계약원가로 인식하고 있습니다.

바. 계약이행원가

계약이행원가는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가로서, 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련되고, 원가가 미래의 수행의무를 이행(또는 계속 이행)할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될 것으로 예상된다면 자산으로 인식되며, 자산화된 계약이행원가는 향후 진행률에 따라 계약원가로 인식하고 있습니다.

사. 계약자산 및 계약부채

계약자산은 기업이 고객에게 이전한 재화나 용역에 대하여 그 대가를 받을 기업의 권리이며, 계약부채는 기업이 고객에게서 이미 받은 대가(또는 지급기일이 된 대가)에 상응하여 고객에게 재화나 용역을 이전하여야 하는 기업의 의무로 정의됩니다. 회사는 한 계약에서 발생한 계약자산과 계약부채는 상계하여 순액으로 재무상태표에 표시하고 있습니다.

2.6 금융자산

가. 분류

회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 공정가치로 측정하는 금융자산(기타포괄손익 또는 당기손익에 공정가치 변동인식)
- 상각후원가로 측정하는 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류됩니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다.

다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식됩니다.

나. 측정

회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리됩니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

- 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산: 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산: 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매

도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금 흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타손익' 및 '금융손익'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

· 당기손익-공정가치측정 금융자산: 상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정합니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 포괄손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

- 지분상품

회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 포괄손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 다른 공정가치 변동과 구분하여 표시하지 않습니다.

다. 손상

회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다(회사가 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 결정하는 방법은 주석 30 참조).

또한, 매출채권(미청구공사 포함) 및 리스채권에 대해 회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

라. 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 '단기차입금'으로 분류하고 있습니다(주석 6 참조).

마. 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.7 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다(회사의 매출채권 회계처리에 대한 추가적인 사항은 주석7, 손상에 대한 회계정책은 주석 30 참조).

2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시하고 있습니다. 재고자산의 원가는 개별법 또는 이동평균법에 따라 결정하고 있습니다.

회사는 주기적으로 재고자산평가충당금의 중요한 변동을 발생시킬 가능성이 있는 미래의 제품수요 등을 검토하여 과잉, 진부화 및 시장가치의 하락 등이 발생한 경우 재고자산평가충당금을 계상하고 있습니다. 회사는 재고자산평가손실을 매출원가로 처리하고 있습니다.

2.9 유형자산

유형자산은 역사적 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시하고 있으며, 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다. 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 추정되는 원가도 역사적 원가에 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고 아래의 추정 경제적 내용연수에 따라 정액법(단, 자원개발관련 유형자산의 경우 생산량비례법)으로 상각됩니다.

구 분	추정내용연수
건물 및 구축물	20 - 50 년
기타의 유형자산	4 - 50 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

2.10 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

2.11 무형자산

사업결합에서 발생하는 영업권은 취득일 현재 식별가능한 인수자산, 인수부채 및 우발부채의 공정가치순액에 대한 취득대가를 초과하는 사업결합원가를 의미합니다. 영업권은 최초 취득시 취득원가로 인식하고, 추후 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 측정되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

내부적으로 창출한 무형자산인 소프트웨어 개발비는 기술적 실현가능성, 미래경제적 효익 등을 포함한 자산 인식요건이 충족된 시점 이후에 발생한 지출금액의 합계입니다. 계약적 고객관계는 사업결합으로 취득한 무형자산으로 취득일의 공정가치로 인식하고 있습니다. 회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법(단, 광업권의 경우 생산량비례법)으로 상각됩니다.

구 분	추정내용연수	구 분	추정내용연수
산업재산권	5 - 10 년	컴퓨터소프트웨어	5 년
사용수익권	14 - 20 년	회원권 및 일부브랜드자산	비한정

2.12 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서

감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 40-50년 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.13 비금융자산의 손상

회사는 영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.14 금융부채

가. 분류 및 측정

회사의 당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 당기손익-공정가치측정 금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 수단으로 지정되지 않은 파생상품이나 금융상품으로부터 분리된 내재파생상품도 당기손익-공정가치측정 금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 '매입채무', '차입금' 및 '기타금융부채' 등으로 표시됩니다.

특정일에 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류됩니다. 이러한 우선주에 대한 유효이자율법에 따른 이자비용은 다른 금융부채에서 인식한 이자비용과 함께 포괄손익계산서 상 '금융비용'으로 인식됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있

지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

나. 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.15 금융보증계약

회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 '기타금융부채'로 인식됩니다.

- (1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
- (2) 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

관련 부채는 재무상태표 상에서 '기타부채'로 표시되었습니다.

2.16 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정 목적으로 차입한 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

2.17 종업원급여

가. 퇴직급여

회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우, 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

나. 기타장기종업원급여

회사는 장기 근속 임직원에게 장기종업원급여를 제공하고 있습니다. 이 급여를 받을 수 있는 권리는 주로 10년 이상의 장기간 근무한 임직원에게만 주어집니다. 기타장기종업원급여는 확정급여제도와 동일한 방법으로 측정되며, 근무원가, 기타장기종업원급여부채의 순이자 및 재측정요소는 당기손익으로 인식됩니다. 또한, 이러한 부채는 매년 독립적이고 적격한 보험계리사에 의해 평가됩니다.

2.18 충당부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제 의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 판매

보증충당부채 및 소송충당부채 등을 인식하고 있습니다. 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

2.19 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 매 보고기간 말에 공정가치로 재측정됩니다. 파생상품의 공정가치 변동은 해당 파생상품이 위험회피수단으로 지정되었는지 여부 및 위험회피대상의 성격에 따라 다르게 회계처리됩니다. 회사는 파생상품을 위험회피목적으로 체결하고 있으며, 그 중 일부 파생상품에 대하여 다음과 같은 위험회피관계의 위험회피수단으로 지정하고 있습니다.

- 인식된 자산이나 부채 또는 확정계약의 공정가치 변동에 대한 위험회피 (공정가치 위험회피)
- 인식된 자산이나 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래의 현금흐름 변동에 대한 위험회피 (현금흐름위험회피)

회사는 위험회피의 개시시점에 위험회피수단이 위험회피대상의 현금흐름의 변동을 상쇄할 것으로 기대되는지를 포함하여 위험회피수단과 위험회피대상의 경제적 관계를 문서화합니다.

위험회피 목적을 위해 사용된 파생금융상품의 공정가치는 주석 30에 공시되었습니다.

위험회피수단인 파생상품의 전체 공정가치는 위험회피대상의 잔여 만기가 12개월보다 길 경우 비유동자산이나 비유동부채로 분류되고, 12개월 이하인 경우 유동자산이나 유동부채로 분류됩니다. 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품부채는 결제일에 따라 유동과 비유동으로 구분되고, 파생상품자산은 예상만기에 따라 유동과 비유동으로 구분됩니다.

현금흐름위험회피수단으로 지정된 파생상품의 공정가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분은 위험회피 개시 이후 위험회피대상항목의 공정가치(현재가치) 변동 누계액(

위험회피대상 미래예상현금흐름의 변동 누계액의 현재가치)을 한도로 현금흐름위험회피 항목으로 자본에 인식됩니다. 비효과적인 부분은 포괄손익계산서 상 '금융수익(비용)'으로 인식됩니다.

옵션 계약이 예상거래의 위험회피를 위해 사용될 때 회사는 옵션의 내재가치 변동만을 위험회피수단으로 지정하고 있습니다. 옵션의 내재가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분에 대한 손익은 현금흐름위험회피 항목으로 자본에 인식됩니다. 옵션의 시간가치 변동 중 위험회피대상항목과 관련된 부분(대응된 시간가치)은 기타포괄손익의 위험회피원가 항목으로 자본에 인식합니다.

선도계약이 예상거래의 위험을 회피하기 위해 사용되는 경우, 회사는 일반적으로 선도계약의 현물요소의 가치 변동만을 위험회피수단으로 지정하고 있습니다. 선도계약의 현물요소 가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분에 대한 손익은 현금흐름위험회피 항목으로 자본에 인식됩니다. 위험회피대상항목과 관련된 계약의 선도요소의 변동은 기타포괄손익의 위험회피원가 항목으로 자본에 인식합니다. 일부 경우에 회사는 선도 요소를 포함한 선도계약 공정가치의 전체 변동을 위험회피수단으로 지정합니다. 그런 경우 전체 선도계약 공정가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분에 대한 손익이 현금흐름위험회피 항목으로 자본에 인식됩니다.

자본에 누적된 금액은 위험회피대상항목이 당기손익에 영향을 미치는 기간에 다음과 같이 당기손익으로 재분류됩니다.

- 위험회피대상항목으로 인해 후속적으로 재고자산 등의 비금융자산을 인식하게 되는 때에는 이연된 위험회피 관련 손익, 이연된 옵션계약의 시간가치, 이연된 선도요소 모두 관련 자산의 최초 원가에 포함합니다. 위험회피와 관련하여 이연되었던 금액은 위험회피대상항목이 매출원가 등을 통해 당기손익에 영향을 미칠 때 궁극적으로 당기손익으로 인식됩니다.
- 변동이자율 차입금의 위험회피를 위한 이자율 스왑의 가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분에 대한 손익은 위험회피대상인 차입금의 이자비용이 인식되는 기간에 포괄손익계산서 상 '금융비용'으로 당기손익에 계상됩니다.

위험회피수단이 소멸, 매각, 종료, 행사된 경우 또는 위험회피관계가 적용조건을

충족하지 않는 경우, 현금흐름위험회피 항목 누계액은 예상거래가 발생하여 재고자산 등의 비금융자산을 인식할 때까지 현금흐름위험회피 항목에 남겨둡니다. 예상거래가 더 이상 발생할 것으로 예상되지 않는 경우에 현금흐름위험회피 항목 누계액과 위험회피 관련 이연원가는 당기손익으로 즉시 재분류됩니다.

공정가치 위험회피의 위험회피수단으로 지정된 파생상품의 공정가치 변동은 위험회피 대상의 회피대상위험으로 인한 공정가치 변동과 함께 포괄손익계산서에 인식됩니다.

위험회피회계의 요건이 더 이상 충족되지 않는 경우에는 유효이자율법이 적용되는 위험회피대상의 경우 잔여 만기에 걸쳐 이자수익을 상각합니다.

2.20 배당금

배당금은 상법에 규정된 기관에 의해 승인된 시점에 부채로 인식하고 있습니다.

2.21 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세비용은 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다. 법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있으며, 세무당국이 불확실한 법인세 처리를 수용할 가능성이 높은지 고려합니다. 회사는 법인세 측정 시 가장 가능성이 높은 금액 또는 기댓값 중 불확실성의 해소를 더 잘 예측할것으로 예상되는 방법을 사용하여 불확실성의 영향을 반영합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다. 이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

2.22 주당이익

기본주당이익은 주주에게 귀속되는 포괄손익계산서상 당기순이익을 보고기간 동안의 회사의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정한 것입니다.

희석주당이익은 주주에게 귀속되는 포괄손익계산서상 당기순이익을 보고기간 동안의 회사의 가중평균 유통보통주식수와 가중평균 잠재적 희석증권주식수로 나누어 산정한 것입니다. 잠재적 희석증권은 희석효과가 발생하는 경우에만 희석주당이익의 계산에 반영됩니다.

2.23 부문별 보고

영업부문별 정보는 최고경영의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고경영의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 회사는 전략적 의사결정을 수행하는 경영위원회를 최고의 사결정자로 보고 있습니다.

2.24 자본금

보통주와 우선주는 모두 자본으로 분류하고 있습니다.

회사가 회사의 보통주를 취득하는 경우, 직접거래원가를 포함하는 지급 대가는 그 보통주가 소각되거나 재발행될 때까지 회사의 자본에서 차감하여 표시하고 있습니다.

이러한 자기주식이 재발행되는 경우, 수취한 대가는 회사의 주주에게 귀속되는 자본에 포함하고 있습니다.

2.25 매각예정자산 (또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각의 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정자산으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.26 리스

가. 리스제공자

회사가 리스제공자인 경우 운용리스에서 생기는 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식합니다. 운용리스 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다.

나. 리스이용자

회사는 다양한 사무실, 사택, 매장, 중장비, 자동차를 리스하고 있습니다. 리스계약은 일반적으로 고정기간으로 체결되지만 아래에서 설명하는 연장선택권이 있을 수 있습니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약 대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

회사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다.

회사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율(이율)을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 회사(리스이용자)가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 회사(리스이용자)가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 회사(리스이용자)의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

회사는 증분차입이자율을 다음과 같이 산정합니다.

- 가능하다면 개별 리스이용자가 받은 최근 제3자 금융 이자율에 제3자 금융을 받은 이후 재무상태의 변경을 반영
- 국가, 통화, 담보, 보증과 같은 리스에 특정한 조정을 반영

개별 리스이용자가 리스와 비슷한 지급일정을 가진 분할상환 차입금 이자율을 쉽게 관측(최근의 금융 또는 시장 자료를 통해)할 수 있는 경우, 회사는 증분차입이자율을 산정할 때 그 이자율을 시작점으로 사용합니다.

회사는 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료의 경우 지수나 요율이 유효할 때까지 리스부채에 포함하지 않는 변동리스료의 잠재적 미래 증가 위험에 노출되어 있습니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 리스료의 조정액이 유효한 시점에서 리스부채를 재평가하고 사용권자산을 조정합니다.

각 리스료는 리스부채의 상황과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

장비 및 차량운반구의 단기리스와 모든 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액 기준에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 매수선택권 없이 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기와 소액의 사무실 가구로 구성되어 있습니다.

다. 변동리스료

일부 부동산 리스는 매장에서 생기는 매출에 연동되는 변동리스료 조건을 포함합니다. 개별 매장의 경우, 리스료의 최대 100%까지 변동리스료 지급 조건을 따르며 리스료 산정시 매출액에 적용되는 비율 또한 그 범위가 넓습니다. 변동리스료를 지급하는 계약조건은 신규 매장의 고정원가 최소화를 포함하여 다양한 이유로 사용됩니다. 매출에 연동하는 변동리스료는 변동리스료를 유발하는 조건이 생기는 기간에 당기손익으로 인식합니다.

라. 연장선택권 및 종료선택권

회사 전체에 걸쳐 다수의 부동산 및 시설장치 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영상의 유연성을 극대화하기 위해 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 회사가 행사할 수 있습니다.

마. 잔존가치보증

계약기간 동안 리스원가를 최적화하기 위해 회사는 시설장치 리스와 관련하여 종종 잔존가치보증을 제공합니다.

바. 전대리스

회사가 리스제공자로서 적용하는 회계정책은 기업회계기준서 제1017호의 정책과 다르지 않습니다. 다만, 회사가 중간리스제공자인 경우 전대리스는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 기초하여 분류됩니다.

회사는 일부 건물을 전대리스로 제공하였습니다. 전대리스는 기업회계기준서 제1116호에 따라 운용리스 또는 금융리스로 분류하였습니다.

2.27 사업결합

사업의 취득은 취득법을 적용하여 처리하고 있습니다. 취득대가는 이전하는 자산, 회사가 발행하였거나 부담하는 부채 및 발행한 지분의 취득일 현재의 공정가치 합계로 산정하고 있습니다. 취득관련원가는 발생시점에 당기손익으로 인식합니다.

취득일에 식별가능한 취득자산, 인수부채 및 우발부채는 다음을 제외하고는 취득일에 공정가치로 인식하고 있습니다.

- 이연법인세자산이나 부채와 종업원급여약정과 관련된 자산이나 부채는 각각 기업회계기준서 제1012호 '법인세'와 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'에 따라

인식하고 측정하고 있습니다.

- 회사가 피취득자의 주식기준보상을 자신의 주식기준보상으로 대체하면서 발생한 부채나 지분상품은 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'에 따라 측정하고 있습니다.
- 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'에 따라 매각예정자산으로 분류된 비유동자산(또는 처분자산집단)은 기업회계기준서 제1105호에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가의 공정가치의 합계금액이 취득일 현재 식별가능한 취득자산과 인수부채의 공정가치순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득일에 식별가능한 취득자산과 인수부채의 공정가치순액이 이전대가의 공정가치의 합계금액을 초과하는 금액이 재검토 후에도 존재하는 경우에, 그 초과금액은 즉시 염가매수차익으로 당기손익에 반영하고 있습니다.

2.28 재무제표의 승인

회사의 재무제표는 2025년 1월 22일에 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정 승인될 수 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정 :

재무제표 작성에는 미래에 대한 가정 및 추정이 요구되며 경영진은 회사의 회계정책을 적용하기 위해 판단이 요구됩니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어 집니다. 회계추정의 결과가 실제 결과와 동일한 경우는 드물 것이므로 중요한 조정을 유발할 수 있는 유의적인 위험을 내포하고 있습니다.

다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 경영진 판단과 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다. 일부 항목에 대한 유의적인 판단 및 추정에 대한 추가적인 정보는 개별 주석에 포함되어 있습니다.

가. 건설계약수익

- 총계약수익 추정의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 총계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 총계약수익에 포함합니다.

- 공사지연에 따른 총계약수익 추정의 불확실성

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 총계약수익이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다.

- 총추정계약원가 추정의 불확실성

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행물의 영향을 받으며, 총추정계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

나. 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 회사는 보고기간말 현재 주요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

다. 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히, 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

라. 법인세

회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

회사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는데에는 불확실성이 존재합니다.

마. 충당부채

회사는 보고기간말 현재 주식 2.18에서 설명하는 바와 같이 하자보수 등과 관련한 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

바. 영업권의 손상차손

영업권의 손상 여부를 검토하기 위한 현금창출단위의 회수가능금액은 사용가치의 계산에 기초하여 결정됩니다.

사. 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실률 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 회사는 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 회사의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다.

아. 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 지의 판단을 변경합니다.

4. 건설계약 등 :

가. 당기와 전기 중 회사가 건설계약과 관련하여 수익으로 인식한 금액은 다음과 같습니다(단위:백만원).

공종별	2024. 12. 31	2023. 12. 31
빌딩	9,892,161	10,030,986
토목	539,169	769,477
플랜트	2,642,391	2,764,194
조경	147,717	149,186
합계	13,221,438	13,713,843

2024년 12월 31일 현재 회사의 건설계약 수주잔고는 23,628,884백만원입니다.

나. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 도급공사계약과 관련한 주요 자산
· 부채와 지급보증받은 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구분	구분	2024. 12. 31					2023. 12. 31
		빌딩	토목	플랜트	조경	계	계
수취채권(*1)	공사미수금(*2)	2,043,586	114,382	256,104	11,274	2,425,346	2,392,988
	예치보증금	139,294	6,613	197,692	1	343,600	372,696
	장기채권	882,051	-	-	-	882,051	860,116
	단기대여금	79,442	-	-	-	79,442	52,877
계약자산(*1)	미청구공사	1,412,438	128,037	500,309	31,259	2,072,043	1,689,744
계약이행원가	공사선급비용	19,666	-	630	133	20,429	100,815
계약부채	공사선수금	44,824	8,294	158,278	1,519	212,915	55,952
	초과청구공사	786,040	135,269	584,100	1,311	1,506,720	1,045,633
기타자산(*1)	공사선급금	342,158	184,562	226,367	690	753,777	677,069

(*1) 대손충당금 차감 전 금액입니다.

(*2) 공사미수금은 받을어음이 포함된 금액입니다.

회사는 공사이행 등과 관련하여 금융기관으로부터 9,266,814백만원(전기말 7,892,830백만원), 건설공제조합으로부터 8,205,684백만원(전기말 7,133,931백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다.

다. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 계약수익이 전기 매출액의 5% 이상인 공사계약별 정보는 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당기말

계약명(*1)	계약일	계약상 납품기한	진행률	미청구공사		공사미수금(매출채권)(*3)	
				총액	손상액	총액	손상액
싱가폴 Changi Airport Pkg.1(*2)	'15.10	'22.01	99.8%	-	-	-	-
알제리 Naama(*2)	'14.02	'23.03	99.5%	3,201	-	3	-
사우디 Riyadh Metro(*2)	'13.10	'24.12	98.2%	-	-	44,197	-
UAE 원전(*2)	'10.03	'20.12	99.5%	34,892	-	68	-
알제리 Mostaghanem	'14.02	'25.12	79.8%	-	-	14,858	-
싱가폴 Thomson East Coast Line T307(*2)	'15.11	'24.03	99.9%	7,501	-	-	-
강릉안인화력(*2)	'14.02	'23.06	98.7%	-	-	80,364	-
UAE Fujairah F3 IPP(*2)	'20.04	'23.04	90.9%	-	-	69,208	-
싱가폴 Thomson East Coast Line T313(*2)	'16.03	'24.02	89.0%	-	-	4,585	-
서울 3,4호	'15.06	'26.10	99.1%	161,015	-	-	-
방글라데시 Dhaka Airport(*2)	'20.01	'24.04	84.8%	19,583	-	25,090	-
온천4구역재개발	'18.03	'24.09	100.0%	-	-	-	-
평택 FAB 3기 신축공사	'20.02	'24.08	100.0%	-	-	-	-
카타르 LNG 수출기지 Tank	'21.03	'27.08	71.7%	152,954	-	-	-
대만 Taoyuan Airport Terminal 3	'21.06	'26.11	57.4%	175,695	-	25,712	-
UAE HMD	'21.12	'25.12	62.3%	-	-	80,726	-
평택 P4 신축공사	'21.10	'25.03	100.0%	255,074	-	352,695	-
평택 P3 Ph3	'22.03	'25.03	89.0%	-	-	659,692	-
평택 P4 Ph2	'23.07	'25.10	30.7%	30,983	-	434,060	-
기흥 SDR 신축(*2)	'21.10	'24.12	97.4%	268,191	-	-	-
카타르 Facility E IWPP	'24.11	'29.06	0.1%	-	-	-	-

(*1) 2023년 12월 31일 기준 실질적으로 공사가 종료된 현장은 제외하였습니다.

(*2) 2024년 12월 31일 현재 계약상 납품기일은 경과하였으나, 발주처가 요구한 추가 공사 등으로 인하여 공사가 진행중이며, 회사는 발주처와 계약기간 연장에 관하여 협의를 진행중입니다.

(*3) 공사미수금은 받을어음이 포함된 금액입니다.

(2) 전기말

계약명(*1)	계약일	계약상 납품기한	진행률	미청구공사		공사미수금(매출채권)(*3)	
				총액	손상액	총액	손상액
싱가폴 Changi Airport Pkg.1(*2)	'15.10	'22.01	99.4%	-	-	-	-
알제리 Naama(*2)	'14.02	'23.03	98.4%	-	-	949	-
사우디 Riyadh Metro	'13.10	'24.04	96.3%	-	-	41,552	-
UAE 원전(*2)	'10.03	'20.12	99.8%	31,057	-	12	-
알제리 Mostaghanem	'14.02	'25.12	70.4%	-	-	11,987	-
싱가폴 Thomson East Coast Line T307(*2)	'15.11	'23.10	97.3%	7,724	-	-	-
신반포한신3차재건축	'18.02	'23.08	100.0%	-	-	-	-
강릉안인화력(*2)	'14.02	'23.06	98.0%	-	-	28,883	-
UAE Fujairah F3 IPP(*2)	'20.04	'23.04	81.7%	-	-	53,022	-
싱가폴 Thomson East Coast Line T313	'16.03	'24.02	81.7%	-	-	4,785	-
서울 3,4호	'15.06	'25.09	97.1%	153,799	-	-	-
방글라데시 Dhaka Airport	'20.01	'24.04	71.3%	2,876	-	20,244	-
온천4구역재개발	'18.03	'24.09	60.2%	-	-	-	-
평택 FAB 3기 신축공사	'20.02	'24.04	100.0%	247,714	-	147,730	-
카타르 LNG 수출기지 Tank	'21.03	'25.11	53.7%	81,507	-	37,882	-
대만 Taoyuan Airport Terminal 3	'21.06	'26.11	35.6%	138,573	-	-	-
UAE HMDC	'21.12	'25.12	34.6%	-	-	50,866	-
평택 P4 신축공사	'21.10	'24.10	71.6%	-	-	943,444	-
평택 P3 Ph3	'22.03	'24.08	100.0%	-	-	113,498	-

(*1) 2022년 12월 31일 기준 실질적으로 공사가 종료된 현장은 제외하였습니다.

(*2) 2023년 12월 31일 현재 계약상 납품기일은 경과하였으나, 발주처가 요구한 추가 공사 등으로 인하여 공사가 진행중이며, 회사는 발주처와 계약기간 연장에 관하여 협의를 진행중입니다.

(*3) 공사미수금은 받을어음이 포함된 금액입니다.

라. 2024년 12월 31일 현재 회사의 주요 합작공사의 현황은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

합작공사명	총도금액	회사금액	회사지분	대표사
UAE 원전	7,460,809	3,357,364	45.00%	현대건설
사우디 Riyadh Metro	10,886,758	3,176,756	29.18%	FOC
호주 Westconnex Stage 3 – Tunnel Pkg	2,820,380	940,033	33.33%	Lendlease Engineering Pty limited
싱가폴 Changi Airport Pkg.1	1,017,728	712,409	70.00%	삼성물산
서울 3,4호	2,263,189	1,154,226	51.00%	삼성물산
부전-마산철도	435,227	309,795	71.18%	삼성물산
싱가폴TuasFinger1	738,838	206,875	28.00%	현대건설
방글라데시 Dhaka Airport	2,473,625	2,222,683	89.86%	삼성물산
대만 Taoyuan Airport Terminal 3	1,983,313	1,388,319	70.00%	삼성물산

마. 당기 및 전기 중 회사의 공종별로 추정총계약수익, 추정총계약원가의 변동과 이와 같은 변동이 당기와 미래의 손익에 미치는 영향 및 미청구공사잔액의 변동과 공사손실충당부채 금액은 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당기

공종별	추정총계약수익의 변동	추정총계약원가의 변동	당기 손익에 미친 영향	미래 손익에 미칠 영향	미청구공사 (초과청구공사)의 변동	공사손실충당부채
빌딩	7,723,950	6,640,579	793,533	289,838	793,533	14
토목	30,516	72,135	(46,473)	4,854	(46,473)	94,384
플랜트	504,722	510,312	(15,655)	10,066	(15,655)	30,825
조경	7,232	3,955	3,102	175	3,102	-
합계	8,266,420	7,226,981	734,507	304,933	734,507	125,223

(2) 전기

공종별	추정총계약수익의 변동	추정총계약원가의 변동	당기 손익에 미친 영향	미래 손익에 미칠 영향	미청구공사 (초과청구공사)의 변동	공사손실충당부채
빌딩	5,470,717	4,820,793	525,924	124,000	525,924	6,873
토목	313,289	331,153	(18,037)	174	(18,037)	61,551
플랜트	302,726	420,953	(118,771)	544	(118,771)	32,642
조경	8,169	7,666	459	43	459	-
합계	6,094,901	5,580,565	389,575	124,761	389,575	101,066

바. 공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 변동가능성

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다. 회사는 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 회사가 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을 소명하는 등의 대응방안을 통해 지연배상금을 부담하지 않기 위한 제반절차는 진행하고 있으며 향후에도 이러한 절차를 지속하여 지연배상금 부담을 최소화할 예정입니다.

사. 하자보수기간이 미경과된 완성공사에 대한 하자보수충당부채 및 미완성공사의 손실예상액에 대한 공사손실충당부채의 당기와 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다 (단위:백만원).

(1) 당기

구 분	2024. 12. 31				
	기초잔액	증가액	감소액	기타(*)	기말잔액
하자보수충당부채	188,789	34,683	(21,200)	6,185	208,457
공사손실충당부채	101,066	56,461	(39,155)	6,850	125,222

(*) 환율변동에 의한 증감액 등을 포함하고 있습니다.

(2) 전기

구 분	2023. 12. 31				
	기초잔액	증가액	감소액	기타(*)	기말잔액
하자보수충당부채	172,538	29,509	(16,306)	3,048	188,789
공사손실충당부채	95,996	6,585	(3,188)	1,673	101,066

(*) 환율변동에 의한 증감액 등을 포함하고 있습니다.

아. 강릉안인화력 건설계약의 계약 상 공사종료일은 2023년 6월 15일입니다. 동 건설계약의 최종 인정투자비의 확정 시점 및 금액은 한국전력거래소 산하 비용평가위원회의 표준투자비 산정 기준 개정 후, 인정투자비 확정 논의 등에 따라 영향을 받을 수 있습니다. 이에 따라, 회사가 인식한 계약금액의 변경가능성이 존재합니다.

5. 재고자산 :

2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다(단 위:백만원).

구 분	2024. 12. 31			2023. 12. 31		
	평가전금액	평가충당금	재무상태표 가액	평가전금액	평가충당금	재무상태표 가액
상 품	343,273	(25,135)	318,138	361,411	(26,140)	335,271
제 품	205,193	(14,668)	190,525	190,043	(16,459)	173,584
원재료	25,968	(916)	25,052	22,533	(1,111)	21,422
용 지	405,346	(612)	404,734	206,865	(612)	206,253
미착품	11,971	-	11,971	23,536	-	23,536
반제품 및 재공품	10,413	-	10,413	9,287	-	9,287
기 타	15,638	-	15,638	25,116	-	25,116
합 계	1,017,802	(41,331)	976,471	838,791	(44,322)	794,469

6. 범주별 금융상품 :

가. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 범주별 금융상품의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당기말

재무상태표 상 자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	계
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	-	396,329	396,329
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	-	21,848,324	-	21,848,324
현금및현금성자산	1,042,980	-	-	1,042,980
단기금융상품	77,976	-	-	77,976
매출채권(*1)	1,322,883	1,880,316	190,987	3,394,186
기타유동자산(*2)(*3)	1,012,615	-	-	1,012,615
기타비유동자산(*2)(*3)	1,638,256	-	-	1,638,256
파생상품				
매매목적	-	-	47,704	47,704
위험회피	-	-	9,490	9,490
합 계	5,094,710	23,728,640	644,510	29,467,860

(*1) 매출채권 중 2,036,431백만원은 미청구공사로 금융상품에서 제외되었습니다.

(*2) 유동성장기채권과 장기채권은 기타유동자산과 기타비유동자산에 포함되어 있습니다.

(*3) 기타유동자산 및 기타비유동자산은 파생상품을 제외한 금융상품으로 구성되어 있습니다(주석7 참조).

(2) 전기말

재무상태표 상 자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	계
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	-	311,152	311,152
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	-	29,074,224	-	29,074,224
현금및현금성자산	508,569	-	-	508,569
단기금융상품	88,040	-	-	88,040
매출채권(*1)	1,217,404	1,961,468	139,858	3,318,730
기타유동자산(*2)(*3)	699,369	-	-	699,369
기타비유동자산(*2)(*3)	1,739,391	-	-	1,739,391
파생상품				
매매목적	-	-	36,005	36,005
위험회피	-	-	10,330	10,330
합 계	4,252,773	31,035,692	497,345	35,785,810

(*1) 매출채권 중 1,657,724백만원은 미청구공사로 금융상품에서 제외되었습니다.

(*2) 유동성장기채권과 장기채권은 기타유동자산과 기타비유동자산에 포함되어 있습니다.

(*3) 기타유동자산 및 기타비유동자산은 파생상품을 제외한 금융상품으로 구성되어 있습니다(주석7 참조).

나. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 사용제한 금융상품은 다음과 같습니다(단위:백만원).

종류	2024.12.31	2023.12.31	사용 제한 내용
단기금융상품 등	77,500	87,500	상생협력펀드 예치
	6,297	1	지급보증 담보, 국책과제 관리 계좌 등
	77	77	당좌개설보증금 등
합 계	83,874	87,578	

다. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 범주별 금융부채의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당기말

재무상태표 상 부채	상각후원가 측정 금융부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	기타부채	계
매입채무	1,083,164	-	-	1,083,164
단기차입금	38,914	-	450,607	489,521
유동성장기채무	1,180,141	-	-	1,180,141
기타유동부채	3,000,634	-	-	3,000,634
사채 및 장기차입금	705,205	-	-	705,205
기타비유동부채	166,122	-	-	166,122
리스부채	-	-	541,933	541,933
금융보증부채	-	-	11,696	11,696
파생상품				
매매목적	-	3,880	-	3,880
위험회피	-	39,955	-	39,955
합 계	6,174,180	43,835	1,004,236	7,222,251

(2) 전기말

재무상태표 상 부채	상각후원가 측정 금융부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	기타부채	계
매입채무	1,241,761	-	-	1,241,761
단기차입금	267,525	-	266,327	533,852
유동성장기채무	700,279	-	-	700,279
기타유동부채	3,059,871	-	-	3,059,871
사채 및 장기차입금	1,386,113	-	-	1,386,113
기타비유동부채	146,702	-	-	146,702
리스부채	-	-	377,716	377,716
금융보증부채	-	-	18,090	18,090
파생상품				
매매목적	-	3,659	-	3,659
위험회피	-	76,382	-	76,382
합 계	6,802,251	80,041	662,133	7,544,425

라. 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우를 제외하고 금융상품의 공정가치는 장부가액과 동일합니다.

마. 당기와 전기의 범주별 금융상품의 순손익 구분은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024년	2023년
배당수익		
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품	629,942	605,613
당기손익-공정가치 측정 금융상품	5,451	498
이자수익/비용		
당기손익-공정가치 측정 금융상품	4,701	4,706
상각후원가 금융상품	11,512	(9,970)
기타금융부채	(28,345)	(21,060)
공정가치 측정 금융자산 처분손익	(93,626)	(93,363)
공정가치 측정 금융자산 평가손익		
당기손익-공정가치 측정 금융상품	9,910	(3,392)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품	(7,139,864)	7,483,354
순손상차손익		
매출채권 관련	(11,600)	(9,799)
상각후원가 금융자산	(49,143)	(64,684)
금융보증부채	34	15
파생상품 관련		
위험회피	(52,713)	13,702
매매목적	(2,059)	3,150
순외화환산손익	141,771	4,252
순외환차손익	(11,715)	(4,291)
합 계	(6,585,744)	7,908,731

7. 매출채권 및 기타자산 :

가. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 매출채권 및 기타자산의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31			2023. 12. 31
	총액	대손충당금	순액	순액
(1) 매출채권				
상각후원가 측정 금융자산	1,452,267	(129,384)	1,322,883	1,217,404
미청구공사	2,072,043	(35,612)	2,036,431	1,657,724
당기손익-공정가치 측정 금융자산	190,987	-	190,987	139,858
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	1,880,316	-	1,880,316	1,961,468
매출채권 계	5,595,613	(164,996)	5,430,617	4,976,454
(2) 기타유동자산				
금융상품 :				
단기대여금	114,646	(48,625)	66,021	28,254
유동성장기채권	198,124	(178,193)	19,931	189
미수금	794,681	(123,573)	671,108	528,183
미수수익	367,192	(275,551)	91,641	33,407
예치보증금	171,776	(7,862)	163,914	109,336
파생상품	24,675	-	24,675	20,447
소 계	1,671,094	(633,804)	1,037,290	719,816
선급금	680,853	(7,391)	673,462	751,647
선급비용	121,360	(630)	120,730	202,117
기타	33,498	-	33,498	86,042
기타유동자산 계	2,506,805	(641,825)	1,864,980	1,759,622
(3) 기타비유동자산				
금융상품 :				
장기채권	1,324,470	(382,816)	941,654	941,632
장기금융상품	65	-	65	65
보증금	598,483	(1,809)	596,674	630,895
해외자원개발자금	4,832	(4,832)	-	-
파생상품	32,519	-	32,519	25,888
기타	99,862	-	99,862	166,799
소 계	2,060,231	(389,457)	1,670,774	1,765,279
기타	46,099	-	46,099	30,265
기타비유동자산 계	2,106,330	(389,457)	1,716,873	1,795,544
합 계	10,208,748	(1,196,278)	9,012,470	8,531,620

나. 2024년 12월 31일 현재 회사가 금융기관 등에 양도한 매출채권 중 만기가 도래하지 않은 450,607백만원(전기말 266,327백만원)은 매출거래처의 부도가 발생하는 경우, 회사가 은행에 해당금액을 지급할 의무를 가지므로 구상권이 있는 거래에 해당하여, 매출채권 및 매출채권 담보차입금으로 각각 계상되어 있습니다(주석14 참조).

다. 회사는 금융자산 중 다음을 모두 충족하는 경우에만 상각후원가 측정 금융자산으로 분류합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 보유
- 계약 조건에 따라 현금흐름이 특정일에 원금과 원금잔액의 이자 지급만으로 구성

라. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 매출채권, 기타유동자산 및 기타비유동자산의 공정가치는 장부금액과 동일하며, 신용위험의 최대 노출금액은 위에서 언급한 채권의 각 분류별 장부금액입니다.

8. 기타부채 :

2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
(1) 기타유동부채		
상각후원가 측정 금융상품 :		
미지급금	895,462	732,755
미지급비용	1,009,466	1,203,903
예수보증금	492,293	491,387
주택사업 선수금	603,413	631,827
소 계	3,000,634	3,059,872
기타금융상품 :		
파생상품	33,496	67,216
금융보증부채	11,696	18,090
리스부채(주석12)	84,954	81,026
소 계	130,146	166,332
선수금	1,862,951	1,163,555
예수금	158,968	160,938
충당부채(주석16)	240,167	238,064
기타	56,999	52,904
기타유동부채 계	5,449,865	4,841,665
(2) 기타비유동부채		
상각후원가 측정 금융상품 :		
장기성미지급비용	51,862	41,401
보증금	114,259	105,301
소 계	166,121	146,702
기타금융상품:		
장기리스부채(주석12)	456,979	296,690
파생상품	10,338	12,825
소 계	467,317	309,515
장기성선수수익	-	32
기타	839	1,301
기타비유동부채 계	634,277	457,550
합 계	6,084,142	5,299,215

9. 계약자산, 계약이행원가와 계약부채 :

가. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 계약자산, 계약이행원가와 계약부채의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
자산		
건설 도급 계약에 대한 계약자산 - 미청구공사(*1)	2,072,043	1,689,744
자산으로 인식한 계약이행원가 - 선급비용	47,066	108,656
부채		
건설 도급 계약에 대한 계약부채 - 공사선수금	212,915	55,952
건설 도급 계약에 대한 계약부채 - 초과청구공사	1,506,720	1,045,634
계약부채 - 고객충성제도	15,365	15,290
계약부채 - 예약매출	87,491	71,175

(*1) 대손충당금 차감 전 금액입니다.

상기 건설 도급 계약에 따른 계약자산과 계약부채는 진행률에 따라 유의적으로 변동하며, 상기 계약부채 중 미이행 된 부분은 도급 계약이 종료되는 시점까지 진행률에 따라 인식될 것으로 예상됩니다. 이외의 계약부채는 고객에 대한 수행의무가 완료되는 시점에 수익으로 인식될 것으로 예상됩니다.

자산으로 인식한 계약이행원가는 가격이 확정된 도급 건설계약 등을 이행하기 위하여 직접적으로 소요되는 원가를 자산으로 인식한 것이며, 직접적인 관련이 없는 원가에 대해서는 당기 중 판매비와관리비로 인식하였습니다. 이 자산은 관련된 특정 계약의 기간에 걸쳐 해당 수익을 인식하는 방법과 일관되게 진행률에 따라 상각합니다.

나. 전기에서 이월된 계약부채(건설 도급계약에 대한 계약부채는 계약자산 상계전 기준)와 관련하여 당기에 수익으로 인식한 금액은 1,330,313백만원(전기 : 2,363,100백만원) 입니다.

10. 공정가치 측정 금융자산 :

가. 당기손익-공정가치 측정 금융자산

(1) 당기와 전기 중 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
기초금액	311,151	246,013
취득 및 처분	75,268	68,530
평가손익	9,910	(3,392)
기말금액	396,329	311,151

(2) 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 당기손익-공정가치 측정 금융자산은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
유동자산		
수익증권	40,004	70,333
비유동자산		
지분상품		
국내 비상장주식	200	200
해외 비상장주식	5,573	3,316
채무상품		
수익증권	104,165	5
SOC 주식	198,905	183,932
기 타	47,482	53,365
소 계	356,325	240,818
합 계	396,329	311,151

(3) 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

회 사 명	2024. 12. 31					2023. 12. 31
	보유주식수 (주)	지분율(%)	취득원가	순자산가액 또는 공정가치	장부가액	장부가액
MMT	-	-	40,000	40,004	40,004	70,333
POSCO INDIA CHENNAI STEEL PROCESSING CENTRE,PVT.LTD. 외(*1)(*2)	-	-	249,448	356,325	356,325	240,818
합 계	-	-	289,448	396,329	396,329	311,151

(*1) 회사의 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류된 조합출자금은 공사 지급 보증 등과 관련해 해당 조합의 담보로 제공되어 있습니다(취득원가 39,569백만원).

(*2) 회사는 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류된 스마트레일(주)(취득원가 6,692백만원), 와이드816피에프브이(주)(취득원가 600백만원)의 지분을 피투자회사 차입금의 담보목적으로 제공하고 있습니다. 한편 회사는 스마트레일(주)의 투자주식 장부가액 전액에 대하여 공정가치 평가손실을 인식하였습니다.

(4) 당기와 전기 중 당기손익-공정가치 측정 금융자산에서 당기손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다(단위 : 백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
당기손익-공정가치 측정 지분상품 관련 손익	813	683
당기손익-공정가치 측정 채무상품 관련 손익	19,222	1,084
합 계	20,035	1,767

나. 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

(1) 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
기초금액	29,074,224	21,593,948
취 득	-	-
처 분	(92,036)	(6,779)
대 체	6,000	3,701
평가손익	(7,139,864)	7,483,354
기말금액	21,848,324	29,074,224

(2) 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
상장주식	21,662,392	28,892,805
비상장주식 등	185,932	181,419
합 계	21,848,324	29,074,224

(3) 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 중 상장주식의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원, 우선주 포함).

회 사 명	2024. 12. 31					2023. 12. 31
	보유주식수(주)	지분율(%)	취득원가	시가	장부가액	장부가액
삼성전자(주)	298,818,100	4.40	6,484,353	15,897,123	15,897,123	23,457,221
삼성생명보험(주)	38,688,000	19.34	34,819	3,667,622	3,667,622	2,673,341
삼성에스디에스(주)	13,215,822	17.08	3,396,466	1,688,982	1,688,982	2,246,690
삼성E&A(주) 외	-	-	257,557	408,665	408,665	515,553
합 계			10,173,195	21,662,392	21,662,392	28,892,805

(4) 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 중 비상장주식의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

회 사 명	2024. 12. 31				2023. 12. 31
	보유주식수(주)	지분율(%)	취득원가	장부가액	장부가액
(국내법인)					
(주)시큐아이	1,000,000	8.70	500	18,144	17,460
(주)한국경제신문	1,187,563	6.35	7,095	20,325	20,962
삼성벤처투자(주)	1,000,000	16.67	6,456	36,993	32,945
삼성글로벌리서치(주) 외(*)	-	-	22,989	13,122	11,055
소 계			37,040	88,584	82,422
(해외법인)					
Korea Ras laffan LNG Ltd.	2,783,333	10.00	80,279	36,743	46,335
Samsung SDI (Hongkong) Limited	5,500,000	2.44	4,477	19,476	20,431
Samsung SDI America Inc. 외	-	-	6,449	41,129	32,231
소 계			91,205	97,348	98,997
합 계			128,245	185,932	181,419

(*) 회사는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류된 아산스마트위터(주) (취득원가 130백만원)의 지분을 피투자회사 차입금의 담보목적으로 제공하고 있습니다.

(5) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 평가에 따른 평가손익(기타자본 계정)의 당기와 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

- 당기

구 분	2024. 12. 31			
	기초잔액	증감	법인세배분	기말잔액
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	13,346,511	(7,195,779)	1,834,924	7,985,656

- 전기

구 분	2023. 12. 31			
	기초잔액	증감	법인세배분	기말잔액
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	7,765,744	7,485,550	(1,904,783)	13,346,511

위 지분상품의 처분시에는 기타포괄손익누계 잔액은 이익잉여금으로 재분류되며 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

(6) 당기 중 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산에서 인식된 배당금수익은 629,942백만원(전기 605,613백만원)입니다.

11. 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자 :

가. 당기와 전기 중 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
기초금액	4,831,438	4,465,174
취득 및 처분	107,179	316,668
대 체	(6,000)	-
손상차손	(83,402)	49,596
기말금액	4,849,215	4,831,438

나. 2024년 12월 31일 현재 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자의 종목별 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

회사명	구 분	소재국	2024. 12. 31				
			지분율(%)	순자산가액	기초장부가액	증감	기말장부가액
(주)서울레이크사이드	종속기업	국내	100.00	429,720	350,000	-	350,000
(주)삼우종합건축사사무소	종속기업	국내	100.00	172,734	21,712	-	21,712
SVC 53호 신기술사업투자조합	종속기업	국내	99.00	37,871	39,751	-	39,751
SVC 54호 신기술사업투자조합	종속기업	국내	66.00	101,103	80,520	18,480	99,000
SVC 66호 신기술사업투자조합	종속기업	국내	99.00	27,028	15,840	8,932	24,772
(주)씨브이네트(*1)	종속기업	국내	40.14	6,363	6,181	-	6,181
Samsung C&T Japan Corporation	종속기업	일본	100.00	110,016	50,541	-	50,541
Samsung C&T America Inc.	종속기업	미국	100.00	360,112	153,699	-	153,699
Samsung E&C America, Inc.	종속기업	미국	100.00	374,234	24,227	-	24,227
Samsung Renewable Energy Inc.	종속기업	캐나다	100.00	391,715	200,890	-	200,890
QSSC, S.A. de C.V.	종속기업	멕시코	80.00	3,742	8,038	(6,124)	1,914
Samsung C&T Lima S.A.C.	종속기업	페루	100.00	4,801	1,217	-	1,217
Samsung C&T Deutschland GmbH	종속기업	독일	100.00	426,489	228,684	-	228,684
Samsung C&T U.K. Ltd.	종속기업	영국	100.00	18,305	11,983	-	11,983
Whessoe Engineering Limited	종속기업	영국	100.00	(7,203)	-	-	-
POSS-SLPC, s.r.o	종속기업	슬로바키아	50.00	7,338	5,099	-	5,099
Samsung C&T Corporation Poland LLC	종속기업	폴란드	100.00	2,593	485	2,108	2,593
Samsung C&T (KL) Sdn. Bhd.	종속기업	말레이시아	100.00	(20,448)	37,331	(34,949)	2,382
Samsung C&T Malaysia SDN. BHD.	종속기업	말레이시아	100.00	5,754	654	-	654
MSSC SDN., BHD.	종속기업	말레이시아	70.00	9,890	3,591	-	3,591
Samsung C&T Singapore Pte. Ltd.	종속기업	싱가폴	100.00	111,726	11,943	-	11,943
S&G Biofuel PTE.LTD.	종속기업	싱가폴	50.53	61,261	7,788	-	7,788
VSSC Steel Center Limited Liability	종속기업	베트남	70.00	7,728	8,464	-	8,464
SAMSUNG C&T HONGKONG Ltd.	종속기업	중국(홍콩)	100.00	203,488	11,825	-	11,825
Samsung Precision Stainless Steel(Pinghu) Co.,Ltd.	종속기업	중국	55.00	41,394	5,772	(1,776)	3,996
SAMSUNG C&T (SHANGHAI) CO., LTD	종속기업	중국	100.00	22,823	28,857	7,222	36,079
Samsung C&T Corporation Saudi Arabia	종속기업	사우디아라비아	100.00	(321,003)	-	-	-

회사명	구 분	소재국	2024. 12. 31				
			지분율(%)	순자산가액	기초장부가액	증감	기말장부가액
SCNT Power Kelar Inversiones Limitada	종속기업	칠레	100.00	42,360	42,699	-	42,699
SAMSUNG C&T CORPORATION RUS LLC	종속기업	러시아	100.00	1,575	1,553	-	1,553
삼성바이오로직스(주)(*5)	종속기업	국내	43.06	4,724,517	2,442,982	-	2,442,982
제일패션리테일(주)	종속기업	국내	100.00	4,669	6,308	-	6,308
CHEIL INDUSTRIES ITALY SRL	종속기업	이탈리아	100.00	5,905	9,114	-	9,114
Samsung Fashion Trading Co., Ltd.	종속기업	중국	100.00	88,796	37,078	-	37,078
삼성웰스토리(주)	종속기업	국내	100.00	651,818	301,687	-	301,687
SAMSUNG C&T CORPORATION Vietnam Co., Ltd	종속기업	베트남	100.00	2,631	2,336	295	2,631
미래에셋캡스전문투자형사모부동산투자신탁65호	관계기업	국내	20.00	70,720	72,800	-	72,800
오일허브코리아여수(*3)	관계기업	국내	10.00	22,388	14,410	-	14,410
TOK 첨단재료 주식회사(*3)	관계기업	국내	10.00	20,365	9,000	-	9,000
동두천드림파워(*2)	관계기업	국내	35.47	104,774	87,874	-	87,874
Starworld Corporation	관계기업	필리핀	40.00	5,457	6,548	-	6,548
Qurayyah Investment Company(*6)	관계기업	사우디아라비아	25.02	120,985	37,334	-	37,334
부산그린에너지(*3)(*6)	관계기업	국내	19.00	1,786	9	(9)	-
김천에너지(*7)	관계기업	국내	-	-	3,191	(3,191)	-
SAM investment Manzanillo B.V(*4)	공동기업	네덜란드	53.33	134,277	72,933	-	72,933
KOREA LNG LTD	공동기업	버뮤다	20.00	27,868	52,840	(25,185)	27,655
FOC Saudi LLC	공동기업	사우디아라비아	43.78	10,259	146	-	146
기 타(*6)	-	-	-	260,178	315,504	51,974	367,478
합 계				8,890,902	4,831,438	17,777	4,849,215

(*1) 소유지분율이 과반수 미만이나, 주요 경영진과 주요 의사결정기구의 과반수 이상이 회사의 전· 현직 임직원에 해당하여 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(*2) 회사는 관계기업인 동두천드림파워(주)의 지분(취득원가 115,456백만원)을 동두천드림파워(주) 차입금(총차입한도 1,091,600백만원)의 담보목적으로 관련 금융기관에 제공하고 있으며, 동두천드림파워(주) 회사채에 대하여 지급보증 18,800백만원을 제공하고 있습니다(주석 27 참조).

(*3) 지분율이 20% 미만이나 이사회에 참여하거나 경영진의 상호교류를 통해 피투자회사의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정과정에 참여할 수 있으므로 관계기업 투자로 분류하였습니다.

(*4) 회사의 지분율이 50% 초과하나 계약상 합의에 의한 공동기업에 해당하여 종속기업에서 제외되었습니다.

(*5) 회사의 소유지분율이 과반수 미만이나, 회사가 다른 의결권 보유자보다 유의적으로 많은 의결권을 보유하고 있고, 다른 주주들이 널리 분산되어 있는 점 등을 종합적으로 고려하여 회사의 실질적 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다. 또한, 과거 주주총회 참석률 및 의결권 양상 등도 고려하였습니다.

(*6) 회사는 관계기업인 가지안텅 SPV(취득원가 16,457백만원), Qurayyah Investment Company(취득원가 37,334백만원), 강릉에코파워(주)(취득원가 261,000백만원),

부산그린에너지주(취득원가 3,435백만원)의 지분을 피투자회사 차입금의 담보목적으로 제공하고 있습니다(주석 27 참조).

(*7) 당기 중 청산되었습니다.

12. 유형 및 무형자산, 리스 :

가. 당기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당기

구 분	2024. 12. 31					
	토지	건물 및 구축물	동식물	기타	건설중인자산	계
2024년 1월 1일						
원가 또는 평가액	1,098,165	1,476,351	32,759	697,525	19,306	3,324,106
손상 및 감가상각누계액	(11,597)	(733,936)	(2,411)	(573,285)	-	(1,321,229)
순장부금액	1,086,568	742,415	30,348	124,240	19,306	2,002,877
2024년 중 변동액						
외화환산차이	-	-	-	1,525	-	1,525
손상 및 환입	-	-	-	(387)	-	(387)
대체	(11,285)	19,642	-	57,597	(77,755)	(11,801)
취득	182	122	23	20,540	85,456	106,323
처분 등	(355)	(8)	(106)	(1,172)	(226)	(1,867)
감가상각비	-	(36,611)	(69)	(50,318)	-	(86,998)
당기말 순장부금액	1,075,110	725,560	30,196	152,025	26,781	2,009,672
2024년 12월 31일						
원가 또는 평가액	1,086,707	1,495,703	32,577	686,539	26,781	3,328,307
손상 및 감가상각누계액	(11,597)	(770,143)	(2,381)	(534,514)	-	(1,318,635)
순장부금액	1,075,110	725,560	30,196	152,025	26,781	2,009,672

(2) 전기

구 분	2023. 12. 31					
	토지	건물 및 구축물	동식물	기타	건설중인자산	계
2023년 1월 1일						
원가 또는 평가액	1,098,379	1,466,620	33,334	692,210	12,963	3,303,506
손상 및 감가상각누계액	(11,597)	(695,161)	(2,393)	(554,218)	-	(1,263,369)
순장부금액	1,086,782	771,459	30,941	137,992	12,963	2,040,137
2023년 중 변동액						
외화환산차이	-	-	-	20	-	20
대체	-	8,846	-	25,319	(36,894)	(2,729)
취득	72	1,008	51	22,425	43,307	66,863
처분 등	(286)	(45)	(502)	(2,246)	(70)	(3,149)
감가상각비	-	(38,853)	(142)	(58,918)	-	(97,913)
손상 및 환입	-	-	-	(352)	-	(352)
전기말 순장부금액	1,086,568	742,415	30,348	124,240	19,306	2,002,877
2023년 12월 31일						
원가 또는 평가액	1,098,165	1,476,351	32,759	697,525	19,306	3,324,106
손상 및 감가상각누계액	(11,597)	(733,936)	(2,411)	(573,285)	-	(1,321,229)
순장부금액	1,086,568	742,415	30,348	124,240	19,306	2,002,877

나. 당기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당기

구 분	2024. 12. 31							
	회원권	사용수익권	컴퓨터 소프트웨어	고객관계	브랜드	산업재산권 등	영업권	계
기초 순장부금액	45,248	131	19,910	1,167	159,690	131,760	57,161	415,067
외화환산차이	-	-	2	-	-	3	-	5
대체	-	-	28,350	-	-	(29,742)	-	(1,392)
취득	2,012	-	394	-	-	73,236	-	75,642
처분	(60)	-	-	-	-	(364)	-	(424)
무형자산상각비	-	(112)	(12,376)	(700)	-	(22,398)	-	(35,586)
손상 및 환입	-	-	-	-	600	-	-	600
당기말 순장부금액	47,200	19	36,280	467	160,290	152,495	57,161	453,912

(2) 전기

구 분	2023. 12. 31							
	회원권	사용수익권	컴퓨터 소프트웨어	고객관계	브랜드	산업재산권 등	영업권	계
기초 순장부금액	47,748	338	22,583	1,867	149,790	88,987	57,161	368,474
외화환산차이	-	-	1	-	-	1	-	2
대체	409	-	7,346	-	-	(6,873)	-	882
취득	1,004	-	930	-	-	66,837	-	68,771
처분	(3,913)	-	-	-	-	(3,546)	-	(7,459)
무형자산상각비	-	(207)	(10,950)	(700)	-	(13,646)	-	(25,503)
손상 및 환입	-	-	-	-	9,900	-	-	9,900
전기말 순장부금액	45,248	131	19,910	1,167	159,690	131,760	57,161	415,067

다. 영업권의 세부내역

2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 영업권은 회사의 경영진이 영업권을 관리하는 단위인 영업부문(현금창출단위 또는 현금창출단위집단) 별로 다음과 같이 배부되었습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
패션부문: 삼성에스디아이(주) 패션사업부 인수	57,161	57,161

라. 리스

(1) 재무상태표에 인식된 금액

2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 리스와 관련해 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
사용권자산(*1)		
토지	223,168	198,166
건물 및 구축물	289,656	150,241
동·식물	6,755	8,136
기타	9,950	12,520
합계	529,529	369,063

(*1) 재무상태표의 '사용권자산' 항목으로 별도 표시되었습니다.

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
리스부채(*1)		
유동	84,954	81,026
비유동	456,979	296,690
합계	541,933	377,716

(*1) 재무상태표의 '기타유동부채' 와 '기타비유동부채' 항목에 포함되어 있습니다.

당기 중 증가된 사용권자산은 259,751백만원입니다.

한편, 당기말 현재 리스부채에 대하여 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분된 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
리스부채	541,933	673,782	86,330	71,629	66,519	449,304

(2) 손익계산서에 인식된 금액

당기와 전기 중 리스와 관련해서 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
사용권자산의 감가상각비		
토지	16,913	18,933
건물및구축물	59,499	54,626
동·식물	1,381	1,285
기타	11,641	12,054
합 계	89,434	86,898
리스부채에 대한 이자비용(매출원가 및 금융비용에 포함)	10,570	7,948
단기리스료(매출원가 및 판매비와관리비에 포함)	42,771	53,986
단기리스가 아닌 소액자산 리스료(판매비와관리비에 포함)	29,787	26,113
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료(판매비와관리비에 포함)	272,544	285,665

(3) 당기 중 리스계약에서 발생한 총 현금유출은 441,031백만원입니다(단기리스 등 포함).

마. 무형자산의 손상평가

회사는 영업권 등 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매년 손상검사를 수행하고 있습니다.

(1) 패션부문: 현금창출단위(CGU) 영업권 손상검사

삼성에스디아이(주)로부터 패션사업부 인수로 인식한 현금흐름창출단위(CGU) 영업권의 회수가능가액은 사용가치 계산에 근거하여 결정되었으며, 사용가치의 계산은 향후 5년치의 재무예산에 근거하여 세전현금흐름추정치를 사용하였습니다. 2024년 12월 31일 현재의 주요 현금창출단위의 사용가치 계산에 사용된 주요 가정치는 다음과 같습니다.

구 분	주요 가정치
매출총이익율	61.0%~61.2%
매출성장율(*1)	(1.1%)~0.0%
영구성장율	-
세전할인율(*2)	8.47%

(*1) 향후 5년간의 현금흐름 예측치를 산정하기 위한 가중평균 매출성장율로서 과거의 실적과 시장개발에 대한 기대수준에 근거하여 산정되었습니다.

(*2) 관련된 부문의 특수한 위험을 반영한 세전할인율입니다(세후 WACC 6.36%).

한편, 회사의 현금창출단위의 회수가능액은 현재의 회사의 영업권 손상평가에 사용된 회사의 주요 가정치에 대한 가정에 따라 변동되며, 가정치 변동에 따라 현금창출단위 장부가액 대비 회수가능가액 초과액에 미치는 효과는 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	세전 할인율의 변동	
	1%증가	1%감소
현금창출단위 장부가액 대비 회수가능가액 초과액 변동	(134,929)	170,759

(2) 건설부문: 래미안 브랜드

브랜드에 대한 가치는 해당 사업부문에서 발생하는 초과이익에 근거하여 이익기준평가접근법으로 결정되었으며, 초과이익의 계산은 향후 5년치의 재무예산에 근거하여 영업이익 추정치를 사용하였습니다. 2024년 12월 31일 현재의 브랜드 가치 계산에 사용된 주요 가정치는 다음과 같습니다.

구 분	주요 가정치
초과이익비율	0.60%
영구성장율	1.00%
세전할인율(*)	13.44%

(*) 관련된 부문의 특수한 위험을 반영한 세전할인율입니다 (세후 WACC 10.39%).

한편, 회사의 현금창출단위의 회수가능액은 현재의 회사의 브랜드 손상평가에 사용된 회사의 주요 가정치에 대한 가정에 따라 변동되며, 가정치 변동에 따라 회수가능가액에 미치는 효과는 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	세전 할인율의 변동	
	1%증가	1%감소
브랜드의 회수가능가액	(8,733)	10,315

바. 무형자산에 포함된 사용수익권은 노외주차장을 건설하여 서울특별시등에 기부채납한 것으로서, 동 시설물에 대하여 회사는 완공후 14~20년 동안의 무상사용권을 행사하기로 되어 있습니다.

사. 당기의 감가상각비 및 무형자산상각비는 매출원가에 79,168백만원, 판매비와관리비에 133,535백만원이 각각 배부되어 있습니다.

아. 당기 중 발생한 연구개발비용은 총 161,709백만원입니다.

13. 투자부동산 :

가. 당기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당기

구 분	2024. 12. 31		
	토 지	건 물	합 계
2024년 1월 1일			
원가 또는 평가액	81,688	28,092	109,780
손상 및 감가상각누계액	-	(1,974)	(1,974)
순장부금액	81,688	26,118	107,806
2024년 중 변동액			
감가상각비	-	(684)	(684)
기타증감	11,285	271	11,556
2024년 12월 31일			
원가 또는 평가액	92,973	28,424	121,397
손상 및 감가상각누계액	-	(2,719)	(2,719)
순장부금액	92,973	25,705	118,678

(2) 전기

구 분	2023. 12. 31		
	토지	건물	합계
2023년 1월 1일			
원가 또는 평가액	64,558	27,372	91,930
손상 및 감가상각누계액	-	(1,409)	(1,409)
순장부금액	64,558	25,963	90,521
2023년 중 변동액			
감가상각비	-	(672)	(672)
기타증감	17,130	827	17,957
2023년 12월 31일			
원가 또는 평가액	81,688	28,092	109,780
손상 및 감가상각누계액	-	(1,974)	(1,974)
순장부금액	81,688	26,118	107,806

나. 2024년 12월 31일 현재 투자부동산의 공정가치는 132,872백만원입니다.

다. 투자부동산과 관련하여 포괄손익계산서에 인식된 당기의 임대수익은 2,691백만원입니다.

14. 사채 및 차입금 :

가. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 사채 및 차입금의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
유동성 차입금		
단기차입금	489,521	533,852
유동성장기채무	800,279	700,279
유동성 사채	380,000	-
사채할인발행차금	(138)	-
소 계	1,669,662	1,234,131
비유동성 차입금		
장기차입금	6,764	807,043
사채	700,000	580,000
사채할인발행차금	(1,559)	(929)
소 계	705,205	1,386,114
합 계	2,374,867	2,620,245

나. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

종류	차입처	연이자율(%)	2024. 12. 31	2023. 12. 31
원화차입금	건설공제조합	1.10	31,223	31,223
외화차입금	-	-	-	227,483
USANOE 차입금	우리은행 외	TermSOFR+0.32~0.90	7,691	8,819
매출채권 담보차입금(주석7)	우리은행 외	TermSOFR+0.32~0.90	450,607	266,327
합 계			489,521	533,852

2024년 12월 31일 현재 회사는 우리은행 등 22개 금융기관과 한도액 1,585억원의 당좌차월약정 및 한도액 34,912억원의 일반대출약정을 맺고 있습니다. 또한 회사는 신한은행과 1,000억원을 한도로 어음차입 약정을 맺고 있습니다.

다. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	발행일	만기일	연이자율(%)	사채권면액		보증/인수처
				2024. 12. 31	2023. 12. 31	
제113-2회 상장사채	20.11.26	25.11.26	1.59	80,000	80,000	무보증
제114-1회 상장사채	22.04.05	25.04.04	3.46	300,000	300,000	무보증
제114-2회 상장사채	22.04.05	27.04.05	3.67	200,000	200,000	무보증
제115-1회 상장사채	24.09.10	26.09.10	3.32	330,000	-	무보증
제115-2회 상장사채	24.09.10	27.09.10	3.33	170,000	-	무보증
소 계				1,080,000	580,000	
차감 : 1년 이내 만기도래분				(380,000)	-	
차감계				700,000	580,000	

라. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 장기차입금(외화포함)의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

차입처 및 종류	연이자율(%)	2024. 12. 31	2023. 12. 31
1) 원화장기차입금			
주택도시보증공사 운영자금대출	-	5,583	5,862
산업은행 외 일반대출	3.73~4.41	800,000	1,500,000
소 계		805,583	1,505,862
차감 : 1년 이내 만기도래분		(800,279)	(700,279)
차감계		5,304	805,583
2) 외화장기차입금			
한국에너지공단 성공불용자	2.25~3.50	1,460	1,460
소 계		1,460	1,460
차감 : 1년 이내 만기도래분		-	-
차감계		1,460	1,460
합 계		6,764	807,043

마. 2024년 12월 31일 현재 장기차입금(유동성장기채무 제외)의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	사채(권면액)	원화차입금	외화차입금	계
2026. 1. 1 ~ 2026. 12. 31	330,000	279	1,460	331,739
2027. 1. 1 ~ 2027. 12. 31	370,000	279	-	370,279
2028. 1. 1 ~ 2028. 12. 31	-	279	-	279
2029. 1. 1 이후	-	4,467	-	4,467
합 계	700,000	5,304	1,460	706,764

바. 2024년 12월 31일 현재 회사의 미사용 여신한도는 2,912,880백만원(전기말: 2,622,600백만원) 입니다.

15. 순확정급여부채 :

가. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 순확정급여부채(자산)와 관련된 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
재무상태표 상 부채(자산) :		
확정급여부채	898,113	864,593
차감 : 퇴직연금운용자산	(903,106)	(867,476)
차감 : 국민연금전환금	(333)	(347)
차감계	(5,326)	(3,230)

나. 2024년 12월 31일 현재 확정급여형퇴직연금제도를 시행하고 있는 회사는 임직원퇴직금 지급규정에 따라 보고기간종료일 현재 1년 이상 근속한 전 임직원에게 대해 퇴직금을 지급할 의무가 있습니다. 또한, 회사는 2024년 12월 31일 현재 확정급여형 퇴직연금제도에 대한 운용관리 업무수행과 자산관리 업무수행에 대해 퇴직연금사업자인 삼성생명보험(주) 등과 계약을 체결하고 있습니다.

다. 당기와 전기 중 확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
기초금액	864,593	828,528
당기근무원가	79,422	77,625
이자비용	39,229	44,587
재측정요소(법인세효과 차감전) :		
인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	30	1,148
재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	501	(11,649)
경험적조정으로 인한 보험수리적손익	16,016	3,077
급여지급액	(101,573)	(79,034)
전출입	(105)	311
기말금액	898,113	864,593

라. 당기와 전기 중 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
기초금액	867,823	822,616
사외적립자산의 수익	38,289	43,179
재측정요소(법인세효과 차감전)	(3,240)	(26,031)
사용자의 기여금	88,000	90,900
급여지급액	(87,530)	(62,577)
전출입	97	(264)
기말금액	903,439	867,823

마. 당기와 전기 중 포괄손익계산서에 인식한 퇴직급여제도 관련 세부 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
확정급여제도 :		
근무원가	79,423	77,625
이자비용	39,229	44,587
사외적립자산의 수익(이자비용에 포함된 금액 제외)	(38,289)	(43,179)
확정기여제도 등 :		
퇴직연금급여	9,404	8,961
기타(퇴직위로금 등)	10,284	18,766
종업원 급여 등에 포함된 총 비용	100,051	106,760

상기 총 비용의 배분내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
매출원가	53,985	58,212
판매비와관리비(퇴직급여)	32,031	35,409
판매비와관리비(경상연구개발비)	9,117	7,906
기타자산	4,918	5,233
합 계	100,051	106,760

바. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 회사가 순확정급여부채 산정을 위해 사용한 주요 보험수리적 가정은 다음과 같습니다.

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
할인율	4.51%	5.14%
임금상승률	6.23%	6.86%
사외적립자산 기대수익율	4.51%	5.14%

할인율은 회사채(AA-) 수익율을 기준으로 산정하였습니다. 사망률은 보험업법에 의한 보험요율 산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 표준 사망률을 적용하였으며, 퇴직률은 과거 퇴직자 현황을 참고로 산출하였습니다.

2024년 12월 31일 현재 기타포괄손익으로 인식한 보험수리적손실의 누계액(법인세 효과 차감후)은 275,833백만원(2023년: 261,092백만원)입니다.

사. 2024년 12월 31일 현재 주요 가정의 변동에 따른 순확정급여부채의 민감도 분석 결과는 다음과 같습니다.

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	주요 가정의 변동	부채금액의 변동
할인율	1% 변동	(5)%/6%
임금상승률	1% 변동	6%/(5)%

아. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 사외적립자산의 구성은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31		2023. 12. 31	
채무 및 지분상품	588,522	65.15%	520,901	60.02%
대출상품	277,021	30.66%	322,111	37.12%
예금 등	37,896	4.19%	24,811	2.86%
합 계	903,439	100.00%	867,823	100.00%

회사의 경영진은 보고기간 후 개시하는 회계연도에 사외적립자산에 불입될 예상금액을 90,245백만원으로 추정하고 있습니다.

당기의 사외적립자산의 실제수익은 35,049백만원입니다.

자. 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

2024년 12월 31일 현재 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기 분석은 아래와 같습니다(단위:백만원).

구 분	1년미만	1년~2년 미만	2~5년 미만	5년이상	합계
급여지급액	105,444	148,705	328,236	496,821	1,079,206

당기말 현재 확정급여채무의 가중평균만기는 5.51년 입니다.

16. 충당부채 :

당기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당기

구 분	2024. 12. 31			
	하자보수충당부채(*1)	공사손실충당부채(*2)	기타(*3)	합계
2024년 1월 1일	188,789	101,066	279,196	569,051
전입액	34,683	56,461	86,082	177,226
사용액 및 환입액	(21,200)	(39,155)	(131,757)	(192,112)
외화환산차이	6,185	6,850	6,274	19,309
2024년 12월 31일	208,457	125,222	239,795	573,474
유동부채(주석8)	41,398	125,222	73,547	240,167
비유동부채	167,059	-	166,248	333,307

(*1) 회사는 하자보수로 인하여 향후 부담할 것으로 예상되는 비용을 과거 경험률을 기초로 추정하여 충당부채로 설정하고 있습니다.

(*2) 회사는 건설계약에서 발생할 것으로 예상되는 손실 금액을 충당부채로 설정하고 있습니다.

(*3) 제품보증 및 소송관련 충당부채 등으로 구성되어 있습니다.

(2) 전기

구 분	2023. 12. 31			
	하자보수충당부채(*1)	공사손실충당부채(*2)	기타(*3)	합계
2023년 1월 1일	172,538	95,996	380,393	648,927
전입액	29,509	6,585	76,959	113,053
사용액 및 환입액	(16,306)	(3,188)	(178,138)	(197,632)
외화환산차이	3,048	1,673	(18)	4,703
2023년 12월 31일	188,789	101,066	279,196	569,051
유동부채(주석8)	41,174	101,066	95,824	238,064
비유동부채	147,615	-	183,372	330,987

(*1) 회사는 하자보수로 인하여 향후 부담할 것으로 예상되는 비용을 과거 경험률을 기초로 추정하여 충당부채로 설정하고 있습니다.

(*2) 회사는 건설계약에서 발생할 것으로 예상되는 손실 금액을 충당부채로 설정하고 있습니다.

(*3) 제품보증 및 소송관련 충당부채 등으로 구성되어 있습니다.

17. 우발채무 및 약정사항 :

가. 2024년 12월 31일 현재 회사는 우리은행 등으로부터 상품 등 수출입거래에 따른 신용장 개설 등과 관련한 미화 356,835천불의 지급보증, 수출계약이행보증 등을 위한 미화 104,030천불의 지급보증, 무역금융 등과 관련된 미화 2,708,350천불의 포괄한도를 각각 제공받고 있으며, 수출채권과 관련하여 한국무역보험공사 및 서울보증보험 등과 보험 계약을 체결하고 있습니다. 한편, 회사가 금융기관에 매각한 수출채권 중 2024년 12월 31일 현재 만기가 도래하지 아니한 금액은 미화 306,535천불입니다.

나. 2024년 12월 31일 현재 회사의 차입금, 이행보증담보 및 공사지급보증 등과 관련하여 백지어음 및 수표 5매가 관련기관에 건질로 제공되어 있습니다.

다. 2024년 12월 31일 현재 회사는 해외현지법인 등의 채무와 관련하여 미화 437,182천불 및 원화 18,800백만원을 한도로 하는 지급보증 등을 제공하고 있으며(주석 27 참조), 해외현지법인 등이 수주한 공사의 이행을 위하여 미화 4,751,217천불을 한도로 하는 공사이행보증 등을 제공하고 있습니다. 한편, 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고 있는 바, 2024년 12월 31일 현재 회사는 관련 동업자를 위하여 보증을 제공한 금액은 없으나, 회사의 공사를 위하여 관련 동업자로부터 370,509백만원의 보증을 제공받고 있습니다.

라. 2024년 12월 31일 현재 계류중인 소송 및 중재사건으로는 회사가 피소된 120건(관련금액 203,343백만원과 미화 115,796천불)과 회사가 제소한 43건(관련금액 308,127백만원과 미화 182,417천불)이 있습니다. 회사의 경영진은 동 소송사건의 결과가 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 예상하고 있습니다.

한편, 2020년 9월 1일 회사의 전직 임원이 자본시장과금융투자업에관한법률위반 및 업무상 배임 등의 혐의로 기소되었습니다. 해당 사건과 관련하여 2024년 2월 5일 서울중앙지방법원은 무죄 판결(1심) 하였으며, 검찰은 2024년 2월 8일 항소하였습니다. 서울고등법원은 2025년 2월 3일 검찰의 항소(2심)를 기각하였고, 검찰은 2025년 2월 7일 위 항소심 판결에 상고하였습니다. 회사의 경영진은 동 소송의 진행경과를 계속해서 주시할 예정입니다.

마. 2024년 12월 31일 현재 회사는 외화채권·채무의 환율과 이자율위험회피 등의 목적으로 미화 431,610천불, 유로화 111,870천유로, 엔화 9,776,339천엔, 대만달러화 1,296,869천대만달러, 호주달러화 1,583천호주달러, 파운드화 5,907천파운드를 계약금액으로 하는 552건의 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 또한 회사는 2024년 12월 31일 현재 미화 15,912천불을 계약금액으로 하는 8건의 상품선물계약을 체결하고 있으며, 당기 중 통화선도계약 등에서 발생한 거래이익과 손실은 각각 112,297백만원과 158,097백만원이며 포괄손익계산서 상 외환차익(기타수익)과 외환차손(기타비용)으로 계상되어 있습니다.

2024년 12월 31일 현재 회사의 파생상품별 평가내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	평가이익	평가손실	기타포괄손익누계액
통화선도	14,791	31,676	-
옵션자산	7,914	-	-

2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 회사의 파생상품별 자산 부채의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31		2023. 12. 31	
	자산	부채	자산	부채
통화선도				
유동	16,508	33,465	14,080	65,560
비유동	837	10,338	1,300	12,825
상품선물계약				
유동	1,066	31	87	1,656
옵션				
유동	7,101	-	6,280	-
비유동	31,682	-	24,587	-

바. 회사는 공급자금융약정에 참여하고 있으며, 해당 약정에 따라 금융제공자는 회사의 채무를 공급자에게 지급하고 이후에 회사는 금융기관에 관련 채무를 상환합니다. 금융제공자가 채권 대금을 지급하기 위해서는 회사가 물품이나 용역을 수령하거나 공급받고 대금 청구서를 승인해야 합니다.

이 거래의 목적은 자금을 조달하기보다는 공급자에 대한 대금지급 과정을 효율화하고 기존의 매입채무 결제기한보다 같거나 이후에 금융제공자에게 대금을 지급하여 채무를 결제하기 위함입니다. 해당 공급자금융약정 계약을 위해 회사가 제공한 담보나 보증 등은 존재하지 않습니다.

당기말 현재 공급자금융약정에 따른 모든 채무는 재무상태표의 매입채무 및 기타유동부채(미지급금)에 포함됩니다. 회사의 공급자금융약정에 대한 추가적인 정보는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	당기말	전기말
공급자금융약정 한도액	479,225	374,689
공급자금융약정 관련 금융부채 장부금액(*1)	448,550	356,520
상기 금융부채 중 공급자가 지급받은 금액(*2)	439,725	331,189

(*1) 관련 금융부채는 매입채무 및 기타유동부채(미지급금)로 표시되어 있습니다.

(*2) 해당 약정은 무이자조건이며 통상적인 지급기일은 90일 이내입니다. 관련 금융부채는 기타유동부채(미지급금)로 표시되어 있습니다.

한편, 회사의 공급자금융약정 관련 미지급금 금액이 현금및현금성자산의 비현금거래에 미치는 유의적 영향은 없습니다.

사. 회사는 북경삼성치업유한공사의 대주주인 삼성생명 주식회사와 중국 북경시에 소재한 Samsung Beijing Office 의 준공 후, 회사의 지분 전량 양수도를 위한 양해각서를 체결하고 있습니다. 양도가액은 각사가 선정한 감정평가법인의 감정평가 금액의 중간값입니다.

아. 2024년 12월 31일 현재 회사는 Qurayyah Investment Company의 주주인 Qurayyah Project Company와 지분 의무보유 조건 충족 시 회사의 지분을 매수 청구할 수 있는 풋옵션 약정을 체결하고 있습니다.

자. 온실가스 배출권

(1) 의무이행 목적으로 보유하는 온실가스 배출권

3차 계획기간(2021년~2025년)에 대한 무상할당 배출권 수량은 다음과 같습니다.

(단위: 톤(tCO₂-eq))

구 분	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	합계
무상할당배출권	120,239	113,157	111,146	112,877	112,877	570,296

(2) 배출부채

회사는 당기에 이산화탄소 92,606톤을 배출한 것으로 추정하였으며, 당기 이행연도 무상할당 배출권 수량을 초과하지 않을 것으로 추정하여 배출부채는 설정하지 않았습니다.

차. 영국 Tees 프로젝트와 관련하여, 프로젝트 발주처는 계약이행 보증기관인 Credit Agricole Corporate and Investment Bank에 공사타절에 따른 지연보상금의 명목으로 보증 금액을 2회에 걸쳐 각각 유로화 5,700천유로, 유로화 32,154천유로를 청구하였으며, 회사는 동 금액을 2021년 5월 27일과, 7월 22일에 납부하였습니다. 또한 회사는 2021년 10월 5일 합작회사(TR사)로부터 회사의 본드콜 납입 손실에 대한 배상을 약속하는 계약을 체결하였습니다.

카. 2024년 12월 31일 현재 회사는 종속기업인 SVIC 53호 신기술사업투자조합, SVIC 64호 신기술사업투자조합, SVIC 66호 신기술사업투자조합, SVIC 68호 신기술사업투자조합, SVIC 70호 신기술사업투자조합 및 관계기업인 Nakkas PEIF와 출자약정을 체결하고 있으며, 출자약정액 및 출자액은 다음과 같습니다(단위: 백만원, 천유로).

구 분	통화	출자약정액	출자액
SVIC 53호 신기술사업투자조합(*)	KRW	49,500	47,573
SVIC 64호 신기술사업투자조합	KRW	49,896	4,570
SVIC 66호 신기술사업투자조합	KRW	49,500	24,772
SVIC 68호 신기술사업투자조합	KRW	29,700	5,049
SVIC 70호 신기술사업투자조합	KRW	19,800	7,920
Nakkas PEIF	EUR	30,000	13,694

(*) 출자액에는 출자 후 회수액 7,822백만원이 포함되어 있습니다.

타. 건설 PF 우발부채 현황

(1) 부동산 PF 우발부채 종합요약표(단위:백만원)

당기말 현재 회사는 프로젝트 파이낸싱(이하 'PF') 거래와 관련하여, 총 2,045,146백만원(전기말 2,364,018백만원)의 신용보강을 제공하고 있습니다. 회사가 제공한 신용보강은 모두 단독 사업과 관련된 신용보강이며, 컨소시엄 참여에서 발생한 신용보강 거래 및 특수관계자에게 제공하는 신용보강 거래는 없습니다.

한편, 전기말 현재 회사가 우발부채로 공시하였으나, 당기 중 충당부채로 전환된 금액은 없습니다.

구분 (*1)	종류	보증한도 (*2)	보증금액 (*2)	대출잔액							
				당기말	만기구분						전기말
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	2,063,641	2,045,146	2,045,146	462,200	400,000	422,946	760,000	-	-	2,364,018
	계	2,063,641	2,045,146	2,045,146	462,200	400,000	422,946	760,000	-	-	2,364,018
총 계		2,063,641	2,045,146	2,045,146	462,200	400,000	422,946	760,000	-	-	2,364,018

(*1) 보증의 대상이 다른 '책임준공'과 상대적으로 위험이 적은 '중도금 대출' 및 'SO C 사업' 신용보강은 종합요약표 작성 대상에서 제외하였습니다.

(*2) 컨소시엄 사업은 종합요약표 상 회사 부담률을 고려한 금액을 기재하였으며, 전체 한도 등의 정보는 보증 세부내역에 공시하였습니다.

(2) 부동산 PF 보증 세부 내역(단위:백만원)

당기말 현재 5건(전기말 : 8건)의 공동주택 정비사업 관련 PF(대출)거래에서 회사가 제공한 보증 내역은 다음과 같습니다. 한편, 기타사업과 관련하여 회사가 제공한 PF(대출) 보증내역은 존재하지 않습니다.

사업지역	사업장 구분	PF 종류	신용보증 종류	보증한도 (전체)	부담률 (회사)	보증 한도	채무자		대출잔액(회사)		대출기간	만기일(*2)	유형	책임준공약정금액
							명칭	특수관계 유무	당기말	전기말				
서울시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	1,100,000	100%	1,100,000	반포1단지 3주구재개발조합	X	1,100,000	700,000	2021-05 ~ 2026-11	2026-11	조합차입금 연대보증	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	462,200	100%	462,200	이문1채개발조합	X	462,200	435,000	2022-08 ~ 2025-02	2025-02	조합차입금 연대보증	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	-	-	-	신반포3차재건축조합	X	-	71,802	2018-09 ~ 2024-03	종료	조합차입금 연대보증	-
부산시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	-	-	-	온천4구역재개발조합	X	-	400,000	2023-03 ~ 2024-11	종료	조합차입금 연대보증	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	-	-	-	신반포15차재건축조합	X	-	250,000	2024-04 ~ 2024-12	종료	조합차입금 연대보증	-
부산시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	-	-	-	거제2구역재개발조합	X	-	219,100	2023-12 ~ 2024-01	종료	조합차입금 연대보증	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	141,441	100%	141,441	잠실진주재건축조합	X	122,946	128,116	2019-01 ~ 2025-12	2025-12	조합차입금 연대보증	-
경기 수원시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	160,000	100%	160,000	권선6구역재개발조합	X	160,000	160,000	2023-04 ~ 2026-06	2026-06	조합차입금 연대보증	-
울산시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	200,000	100%	200,000	울산중구B04 재개발조합	X	200,000	-	2024-11 ~ 2025-11	2025-11	조합차입금 연대보증	-

(*1) 회사는 재개발 및 재건축 조합의 사업경비 지출을 위해 5,720,769백만원(전기말 4,662,597백만원)을 한도로 하는 대여금 약정을 체결하고 있습니다. 회사는 이러한 약정에 따른 조합사업경비 대여 시 일부를 금융기관 대출을 주선하여 간접 조달하고 있으며, 간접조달에 따른 보증금액(위 표 '보증한도' 참조)을 한도(조합대출 잔액 위 표 '대출잔액' 참조)로 연대보증 및 연대상환 책임을 부담하고 있습니다. 한편, 회사는 수령한 주택금융 중 미집행잔액 603,412백만원(전기말: 631,827백만원)을 선수금으로 계상하고 있습니다.

(*2) 복수의 PF 보증이 존재하는 경우, 가장 늦은 만기를 기재하였습니다.

(3) PF 책임준공약정 요약표(단위:백만원)

당기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 책임준공을 이행하지 않는 경우 회사가 인수해야 하는 채무현황은 다음과 같습니다.

구분	당기말				전기말			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	-	-	-	-	-	-	-	-
기타사업(*1)	-	-	-	-	1	348,561	260,000	205,000
계	-	-	-	-	1	348,561	260,000	205,000

(*1) SOC 사업 자금보충약정 의무에 병합되는 성격의 책임준공약정 1건은 SOC 사업 자금보충약정 의무에 병합되는 성격으로 판단하여, SOC 사업보증 한도 상 공시 하였습니다.

한편, 책임준공을 이행하지 않는 경우 대주에게 발생하는 일체의 손해(미상환 대출원리금 및 연체이자를 포함)를 배상해야하는 채무현황은 다음과 같습니다.

구분	당기말				전기말			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	-	-	-	-	-	-	-	-
기타사업(*1)	2	1,207,940	2,780,000	1,148,000	1	439,604	780,000	150,000
계	2	1,207,940	2,780,000	1,148,000	1	439,604	780,000	150,000

(*1) 당기말 현재 회사는 판교641 PSM 타워 전체 연면적 50%에 대하여 미래에셋맵스전문투자형사모부동산투자신탁 65호의 집합투자업자인 미래에셋자산운용 주식회사와 임대차개시일(본건 건물 사용승인일 예정)로부터 10년간 책임임대차 계약을 확약하는 임차확약서를 제출하였습니다. 상기 약정금액 및 대출잔액은 대주단과의 차입약정금액 및 당기말 기준 대출잔액을 기재하였습니다.

(4) SOC 사업 보증 내역(단위:백만원)

당기말 현재 회사는 SOC법인과 차입금 등과 관련하여 1,656,616백만원(전기말 1,656,616백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

구분	당기말			전기말		
	공사건수	전체	회사분	공사건수	전체	회사분
기타사업(*1)	4	1,656,616	419,630	4	1,656,616	422,330

(*1) 사업비 초과분 및 투자비불인정금액이 일정 금액 초과 시 추가 출자의무 부담이 존재하는 SOC 사업보증(자금보충) 약정의 경우 당기말 시점 약정에 따른 보증한도

및 유출가능 금액에 대한 평가가 불가능한 상황임에 따라 보증한도 금액 기재를 생략 하였습니다.

한편, 회사는 SOC법인의 건설공제조합에서 발급한 사업이행보증에 대하여 회사지 분 해당액 26,692백만원(전체분: 108,922백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다.

과. 회사는 사채발행과 관련하여 다음의 의무 및 책임이 존재하며, 사건 발생시 배상 책임이 존재합니다.(단위:백만원)

채권명	발행액	재무비율유지	담보권 설정제한	자산매각 한도	지배구조 변경제한
제113-2회 상장사채	80,000	부채비율 200%이하	자기자본의 200%	자산총계의 50%	상호출자제한 기업집단유지
제114-1회 상장사채	300,000	부채비율 200%이하	자기자본의 200%	자산총계의 50%	상호출자제한 기업집단유지
제114-2회 상장사채	200,000	부채비율 200%이하	자기자본의 200%	자산총계의 50%	상호출자제한 기업집단유지
제115-1회 상장사채	330,000	부채비율 300%이하	자기자본의 200%	자산총계의 50%	상호출자제한 기업집단유지
제115-2회 상장사채	170,000	부채비율 300%이하	자기자본의 200%	자산총계의 50%	상호출자제한 기업집단유지

18. 자본금 :

가. 회사의 발행할 주식의 총수는 500,000,000주(1주당금액 : 100원)이며, 2024년 12월 31일 현재 회사가 발행한 보통주식 및 우선주식의 수는 각각 177,784,107주와 1,467,590주입니다. 회사는 당기말까지 보통주 주식 5,918,674주를 이익소각함에 따라 보통주자본금과 발행주식액면총액은 592백만원 차이가 발생합니다.

나. 2015년 9월 14일에 회사는 구,삼성물산주식회사와의 합병을 위해 신주 56,317,483주(보통주 54,690,043주, 우선주 1,627,440주)를 발행하였습니다.

다. 회사의 정관에서는 보통주식 또는 우선주식으로 전환될 수 있는 전환사채와 보통주식 또는 우선주식의 신주인수권을 부여하는 신주인수권부사채를 각각 액면총액이 8,500억원을 초과하지 않는 범위 내에서 주주 이외의 자에게 발행할 수 있도록 하고 있는 바, 2024년 12월 31일 현재 이러한 조건으로 발행된 전환사채와 신주인수권부사채는 없습니다.

라. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 자기주식의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	2024. 12. 31		2023. 12. 31	
	우선주	보통주	우선주	보통주
주식수	-	15,616,526주	159,835주	23,422,689주
취득가액	-	1,292,749백만원	16,977백만원	1,938,757백만원

19. 기타자본 :

2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 기타자본의 구성내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
자기주식(주식18)(*1)	(1,292,749)	(1,955,733)
기타자본조정	-	(245)
감자차손(*1)	(594,690)	(421,570)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익(주식10)	7,985,656	13,346,511
해외사업환산손익	(21,303)	(125,820)
합 계	6,076,914	10,843,143

(*1) 자기주식 소각에 따른 금액 및 회사의 자기주식 전량 소각 결정에 따른 이연법인세부채 환입액 등이 포함되어 있습니다.

20. 이익잉여금 :

가. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
법정적립금(*1)	9,566	9,566
임의적립금	9,344,056	8,208,732
미처분이익잉여금	982,943	1,552,671
합 계	10,336,565	9,770,969

(*1) 회사는 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

나. 당기와 전기의 이익잉여금처분에 관한 사항은 다음과 같습니다(단위:원).

제 61(당)기	2024년 01월 01일 부터 2024년 12월 31일 까지	제 60(전기)	2023년 01월 01일 부터 2023년 12월 31일 까지
처분 예정일	2025년 03월 14일	처분 확정일	2024년 03월 15일

과 목	제 61(당)기	제 60(전기)
I. 미처분이익잉여금	1,460,560,309,184	1,552,670,696,537
1. 보험수리적손익	(14,740,270,761)	(13,861,622,268)
2. 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 처분으로 인한 재분류	57,755,339,157	(1,659,556,172)
3. 당기순이익	1,417,545,240,788	1,568,191,874,977
II. 이익잉여금 처분액	1,460,560,309,184	1,552,670,696,537
1. 이익준비금	-	-
2. 해외시장개척준비금 등	1,035,035,485,084	1,135,324,060,987
3. 배 당 금	425,524,824,100	417,346,635,550
가. 현 금 배 당(주당배당금(배당률))		
보통주 - 당기 : 2,600원(2,600%)		
전기 : 2,550원(2,550%)		
우선주 - 당기 : 2,650원(2,650%)		
전기 : 2,600원(2,600%)		
III. 차기이월미처분이익잉여금	-	-

21. 판매비와관리비 :

당기와 전기의 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
급여 등	677,930	647,560
복리후생비	141,877	124,216
감가상각비	106,331	95,013
여비교통비	44,757	35,110
지급수수료	513,689	510,178
임차료	292,660	305,853
세금과공과	35,407	34,328
광고선전비	46,998	50,270
경상연구개발비	161,709	147,523
대손상각비	14,280	9,799
기타	305,381	290,167
합 계	2,341,019	2,250,017

22. 기타수익 및 기타비용 :

당기와 전기의 기타수익 및 기타비용의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
기타수익 :		
배당금수익	847,805	954,070
외환차익	267,484	319,084
외화환산이익	178,899	49,764
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	15,792	1,412
투자자산처분이익	15,867	3,642
투자자산손상차손환입	16,596	91,327
유형자산처분이익	3,123	2,517
무형자산처분이익	93	1,364
무형자산손상차손환입	600	9,900
리스해지이익	482	926
기타대손충당금환입	94,125	10,119
보험차익	89	33
기타의 기타수익	226,928	176,654
기타수익 계	1,667,883	1,620,812
기타비용 :		
외환차손	317,161	312,382
외화환산손실	109,342	50,340
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	24	46
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	5,882	4,804
투자자산처분손실	-	661
투자자산손상차손	99,998	41,731
유형자산처분손실	956	1,253
유형자산손상차손	387	352
무형자산처분손실	7	557
사용권자산손상차손	-	897
리스해지손실	23	27
기타대손상각비	140,588	75,164

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
매출채권처분손실	93,602	93,317
기부금	5,896	5,251
기타의 기타비용	154,188	105,581
기타비용 계	928,054	692,363

23. 비용의 성격별 분류 :

당기와 전기 중 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
제품 및 재공품의 변동	9,731,610	11,273,177
공사외주비	6,798,799	6,644,559
종업원급여	2,081,857	2,085,919
지급수수료	1,489,571	1,625,631
운반비	237,939	213,863
중장비사용료	55,935	68,440
임차료	346,903	387,032
세금과공과	135,511	134,581
감가상각비 및 무형자산상각비	123,269	124,087
사용권자산 감가상각비	89,434	86,897
보험료	51,412	54,767
외주용역비	209,850	208,814
기타	613,893	574,222
매출원가 및 판매비와관리비 합계	21,965,983	23,481,989

24. 금융수익 및 금융비용 :

당기와 전기의 금융수익과 금융비용의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
이자수익	145,956	124,253
외환차익	10,899	18,286
외화환산이익	80,193	38,286
금융수익 계	237,048	180,825
이자비용	158,091	150,579
외환차손	18,737	16,626
외화환산손실	16,948	29,260
금융비용 계	193,776	196,465
순금융수익(비용)	43,272	(15,640)

25. 법인세비용 :

가. 당기와 전기의 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024년	2023년
법인세부담액	322,775	374,050
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(1,854,368)	1,792,392
이월세액공제로 인한 이연법인세 변동액	4,464	(5,855)
법인세 소계	(1,527,129)	2,160,587
자본에 반영된 이연법인세 변동액	1,839,984	(1,824,288)
법인세비용	312,855	336,299

나. 회사의 법인세비용차감전순이익에 대한 법인세비용과 회사의 이익에 대해 적용되는 가중평균세율을 사용하여 이론적으로 계산된 금액 간의 차이는 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024년	2023년
법인세비용차감전순이익	1,730,400	1,904,491
법인세율로 계산된 법인세비용	446,464	492,424
법인세 효과 :		
－ 과세소득(세무상결손금) 결정시 차감되지 않는 비용의 법인세 효과	6,396	7,744
－ 과세되지 않는 수익의 법인세 효과	(125,013)	(150,366)
－ 공제감면세액	(35,108)	(24,351)
당기 조정항목	20,116	10,848
법인세비용	312,855	336,299
평균유효세율	18.08%	17.66%

다. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 이연법인세자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
이연법인세자산		
-12개월 후에 결제될 이연법인세자산	1,037,882	937,441
-12개월 이내에 결제될 이연법인세자산	137,289	152,484
이연법인세부채		
-12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(5,910,703)	(7,677,013)
-12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(20,060)	(18,408)
이연법인세부채 (순액)	(4,755,592)	(6,605,496)

라. 당기와 전기의 이연법인세자산과 부채의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당기

구 분	일시적 차이			이연법인세자산(부채)		
	기초잔액(*1)	증감액	기말잔액	기초잔액	증감액	기말잔액
1) 일시적 차이로 인한 이연법인세						
충당부채 및 미확정비용	2,022,698	263,341	2,286,039	515,788	67,152	582,940
투자주식	(1,313,134)	(32,673)	(1,345,807)	(334,849)	(8,332)	(343,181)
자산손상	392,187	(133,376)	258,811	100,008	(34,009)	65,999
퇴직급여	(353,690)	(21,881)	(375,571)	(90,191)	(5,580)	(95,771)
유형자산	115,424	460	115,884	29,433	117	29,550
기타	7,871	(19,466)	(11,595)	2,007	(4,964)	(2,957)
소 계	871,356	56,405	927,761	222,196	14,384	236,580
2) 자본에 직접 부가되는 이연법인세						
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	(27,271,289)	7,195,778	(20,075,511)	(6,954,179)	1,834,924	(5,119,255)
토지재평가	(95,116)	59	(95,057)	(24,255)	15	(24,240)
순확정급여채무의 재측정요소	350,459	19,786	370,245	89,367	5,045	94,412
파생상품평가손익	16,391	-	16,391	4,180	-	4,180
소 계	(26,999,555)	7,215,623	(19,783,932)	(6,884,887)	1,839,984	(5,044,903)
3) 외국납부세액이월공제	-	-	-	57,195	(4,464)	52,731
합 계	(26,128,199)	7,272,028	(18,856,171)	(6,605,496)	1,849,904	(4,755,592)

(*1) 구,삼성물산주식회사의 합병으로 승계한 평가손익에 대한 일시적차이를 포함(당기 (-)9,286,210백만원, 전기 (-)9,286,210백만원)하고 있습니다.

(2) 전기

구 분	일시적 차이			이연법인세자산(부채)		
	기초잔액(*1)	증감액	기말잔액	기초잔액	증감액	기말잔액
1) 일시적 차이로 인한 이연법인세						
충당부채 및 미확정비용	1,859,444	163,254	2,022,698	474,158	41,630	515,788
투자주식	(1,293,833)	(19,301)	(1,313,134)	(329,927)	(4,922)	(334,849)
자산손상	443,890	(51,703)	392,187	113,192	(13,184)	100,008
퇴직급여	(325,941)	(27,749)	(353,690)	(83,115)	(7,076)	(90,191)
유형자산	101,310	14,114	115,424	25,834	3,599	29,433
기타	(38,598)	46,469	7,871	(9,842)	11,849	2,007
소 계	746,272	125,084	871,356	190,300	31,896	222,196
2) 자본에 직접 부가되는 이연법인세						
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	(20,096,839)	(7,174,450)	(27,271,289)	(5,124,694)	(1,829,485)	(6,954,179)
토지재평가	(95,116)	-	(95,116)	(24,255)	-	(24,255)
순확정급여채무의 재측정요소	331,853	18,606	350,459	84,623	4,744	89,367
파생상품평가손익	14,616	1,775	16,391	3,727	453	4,180
소 계	(19,845,486)	(7,154,069)	(26,999,555)	(5,060,599)	(1,824,288)	(6,884,887)
3)외국납부세액이월공제	-	-	-	51,340	5,855	57,195
합 계	(19,099,214)	(7,028,985)	(26,128,199)	(4,818,959)	(1,786,537)	(6,605,496)

(*1) 구,삼성물산주식회사의 합병으로 승계한 평가손익에 대한 일시적차이를 포함(당기 (-)9,286,210백만원, 전기 (-)9,596,439백만원)하고 있습니다.

마. 이연법인세자산(부채)으로 인식하지 아니한 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
물적분할처분이익	47,553	47,553
종속기업, 관계기업 및 공동기업 등 투자지분	(204,816)	(91,121)
금융보증부채	96	136
기타	(35,025)	(145,623)

바. 2024년부터 적용되는 글로벌최저한세 법률에 따라 회사는 각 구성기업이 속해 있는 관할국별 실효세율과 최저한세율 15%의 차액에 대하여 추가세액을 납부해야 합니다. 다만, 대부분의 관할국에서 전환기 적용면제 규정을 통과하거나 실효세율이 15% 이상으로, 중요한 수준의 추가세액은 발생하지 않을 것으로 판단하고 있습니다. 따라서 회사가 글로벌최저한세와 관련하여 당기 법인세비용으로 인식한 금액은 없습니다. 또한 회사는 글로벌최저한세와 관련되는 이연법인세 자산·부채의 인식 및 공시에 대한 예외 규정을 적용하여, 글로벌최저한세와 관련된 이연법인세 자산·부채를 인식하지 아니하고 이에 대한 정보를 공시하지 않습니다.

26. 주당순이익 :

가. 기본주당순이익

보통주당순이익 및 우선주당순이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

(1) 보통주당순이익

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
당기순이익	1,417,545 백만원	1,568,192 백만원
당기순이익 중 보통주 해당분	1,404,759 백만원	1,554,055 백만원
÷ 가중평균유통보통주식수	162,168,262 주	162,168,982 주
기본 보통주 주당이익	8,662 원	9,583 원

(2) 우선주당순이익

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
당기순이익	1,417,545 백만원	1,568,192 백만원
당기순이익 중 우선주 해당분	12,786 백만원	14,137 백만원
÷ 가중평균유통우선주식수	1,467,590 주	1,467,590 주
기본 우선주 주당이익	8,712 원	9,633 원

나. 회석주당순이익

당기와 전기의 회석주당순이익은 회석성 잠재적보통주가 없으므로 기본주당순이익과 동일합니다.

27. 특수관계자 등과의 거래 :

가. 2024년 12월 31일 현재 회사의 특수관계자는 삼성바이오로직스(주) 등 131개의 종속기업과 Korea LNG Limited 등 43개의 관계기업 및 공동기업, 기타특수관계자입니다(주석11 나 참조). 한편, 2024년 12월 31일 현재 회사가 속하는 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사는 삼성전자(주) 등 총 63개사입니다.

나. 2024년 12월 31일 현재 회사의 종속기업의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	회사명
국 내	(주)씨브이네트 (주)서울레이크사이드 (주)삼우종합건축사사무소 삼성바이오로직스(주) 삼성바이오에피스(주) 제일패션리테일(주) 삼성웰스토리(주) SVIC 53호 신기술사업투자조합 SVIC 54호 신기술사업투자조합 SVIC 63호 신기술사업투자조합 SVIC 64호 신기술사업투자조합 SVIC 66호 신기술사업투자조합 SVIC 68호 신기술사업투자조합 로보콘 주식회사 SVIC 70호 신기술사업투자조합 SVIC 72호 신기술사업투자조합
	Samsung C&T Japan Corporation Samsung C&T America Inc. Samsung Renewable Energy Inc. Samsung C&T Philippines, CORP Samsung E&C America, Inc. Samsung Solar Construction, Inc. QSSC, S.A. de C.V. Samsung C&T Oil & Gas Parallel Corp. SRE GRW EPC GP Inc.

구 분	회사명
	SRE GRW EPC LP SRE SKW EPC GP Inc. SRE SKW EPC LP PLL Holdings LLC SRE WIND PA GP Inc. SRE WIND PA LP SRE GRS Holdings GP Inc. SRE GRS Holdings LP SRE K2 EPC GP Inc. SRE K2 EPC LP SRE KS Holdings GP Inc. SRE KS Holdings LP SRE Armow EPC GP Inc. SRE Armow EPC LP SAMOO AUSTIN Inc SRE Wind GP Holdings, Inc. SRE North Kent 2 LP Holdings LP SRE Solar Development GP Inc. SRE Solar Development LP SRE Windsor Holdings GP Inc. SRE Southgate Holdings GP Inc. SRE Solar Construction Management GP Inc. SRE Solar Construction Management LP SRE BRW EPC GP Inc. SRE BRW EPC LP SRE North Kent 1 GP Holdings Inc. SRE North Kent 2 GP Holdings Inc. SRE Belle River GP Holdings Inc. SRE NK1 EPC GP Inc SRE NK1 EPC LP SRE Summerside Construction GP Inc SRE Summerside Construction LP Samsung Solar Energy LLC Samsung Solar Energy 1 LLC Samsung C&T Renewables LLC Samsung Solar Energy 3 LLC Equipment Trading Solutions Group, LLC

구 분	회사명
해 외	Samsung C&T Lima S.A.C. Samsung C&T Deutschland GmbH Samsung C&T U.K. Ltd. Samsung C&T ECUK Limited Whessoe Engineering Limited SAMOO HU Kft. POSS-SLPC, s.r.o Solluce Romania 1 B.V. Samsung C&T (KL) Sdn. Bhd. Samsung C&T Malaysia SDN. BHD. Erdsam Co., Ltd. Samsung Chemtech VINA Samsung C&T (Thailand) Co., Ltd. Samsung C&T India Private Limited Samsung C&T Corporation India Private Ltd. MSSC SDN., BHD. Samsung C&T Singapore Pte. Ltd. S&G Biofuel PTE.LTD. PT Gandaerah Hendana PT Inecda SAMSUNG C&T Mongolia LLC Samsung C&T Eng.&Const. Mongolia LLC S&Woo Construction Philippines, Inc. SAMOO DESIGNERS & ENGINEERS INDIA PRIVATE LIMITED SAMOO (KL) SDN. BHD. VSSC Steel Center Limited Liability Vista Contracting and Investment Global Pte. Ltd. Vista Contracting and Development Bangladesh Ltd. Samsung C&T Renewable Energy Australia Pty Ltd Samsung Trading (Shanghai) Co., Ltd. SAMSUNG C&T HONGKONG Ltd. Samsung C&T Taiwan Co., Ltd. Samsung Precision Stainless Steel(Pinghu) Co.,Ltd. SAMSUNG C&T (SHANGHAI) CO., LTD Samsung C&T (Xi'an) Co., Ltd. SAMOO Design Consulting Co.,Ltd Waris Gigih Eng. & Tech. Sdn Bhd

구 분	회사명
	Samsung C&T Corporation Saudi Arabia SAM Gulf Investment Limited Samsung C&T Chile Copper SpA SCNT Power Kelar Inversiones Limitada S.C. Otelinox S.A. SAMSUNG C&T CORPORATION RUS LLC Samsung Bioepis United States Inc. Samsung Bioepis UK Limited Samsung Bioepis CH GmbH Samsung Bioepis PL Sp z o.o. Samsung Bioepis BR Pharmaceutical LTDA Samsung Bioepis AU Pty Ltd Samsung Bioepis NZ LIMITED Samsung Bioepis IL LTD Samsung Bioepis NL B.V. Samsung Bioepis TW Limited Samsung Bioepis HK Limited Samsung Biologics America CHEIL INDUSTRIES ITALY SRL Samsung Fashion Trading Co., Ltd. SAMSUNG C&T CORPORATION Vietnam Co.,Ltd Welstory Vietnam Co., Ltd. Samsung C&T Corporation UEM Construction JV Sdn Bhd WELVISTA CO.,LTD 상해애보건기업관리복무유한공사 Shanghai Welstory Food Company Limited Samsung C&T Corporation Poland LLC Samsung C&T Corporation Romania S.R.L Samsung C&T Charging Solutions LLC Welstory Hungary Kft CME – VISTA JOINT STOCK COMPANY Samsung C&T Renewable Energy Europe GmbH

다. 당기와 전기 중 종속기업, 관계기업 및 공동기업과의 중요한 영업상의 거래내역 및 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재의 관련 채권, 채무의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

회사명	매출 등(*2)		매입 등		채권잔액 등(*5)		채무잔액 등	
	2024. 12. 31	2023. 12. 31	2024. 12. 31	2023. 12. 31	2024. 12. 31	2023. 12. 31	2024. 12. 31	2023. 12. 31
(종속기업)								
Samsung C&T America Inc.	887,348	789,109	3,034	5,174	130,843	109,830	5,446	4,183
Samsung C&T Deutschland GmbH	383,433	441,199	6,582	12,342	135,730	161,039	9,327	1,444
Samsung C&T Japan Corporation	157,023	160,861	212,451	325,909	10,756	20,858	24,555	34,189
Samsung C&T Singapore Pte. Ltd.	242,405	467,181	176,689	158,398	4,034	39,556	42,930	16,595
삼성웰스토리(주)	16,637	15,326	42,140	43,460	12,750	11,138	1,619	1,629
Samsung C&T India Private Limited 등	774,071	701,912	258,453	605,651	1,601,713	1,386,812	30,335	30,209
(관계기업)								
강릉에코파워	51,976	113,354	86	211	79,878	29,663	38,657	6,047
가치안텅 SPV	-	64	-	-	20,932	19,533	-	-
TOK 첨단재료(주)	5,482	5,141	136	94	879	819	-	-
기타	32,310	6,676	1,940	290	14,063	535	372	24
(공동기업)								
FCC Saudi LLC	-	3,125	-	-	-	18,266	-	-
기타	157	149	-	-	1,534	2,672	-	-
(기타특수관계자)(*4)								
삼성전자(주)	5,780,576	5,649,293	12,796	23,226	1,781,431	1,876,745	181,822	190,443
기타	1,283,638	774,080	10,676	26,210	87,529	79,231	23,599	23,095
(기타)(*1)								
삼성에스디에스(주)	1,441	975	106,232	125,094	99	100	20,869	36,582
삼성생명보험주(*3)	111,918	93,777	18,238	18,790	10,890	10,031	61,130	61,602
기타	155,221	107,727	148,152	151,934	43,384	52,562	204,884	199,383

(*1) 기업회계기준서 제1024호의 특수관계자 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사입니다.

(*2) 진행률 적용으로 인한 매출 등에는 미인정 매출 70,690백만원(전기: 739,683백만원)이 제외되어 있으며, 채권채무 잔액에는 미청구공사 697,138백만원(전기말: 465,872백만원)과 초과청구공사 759,753백만원(전기말: 599,069백만원)이 제외되어 있습니다.

(*3) 2024년 12월 31일 현재 삼성생명보험(주)에 사외적립자산 903,106백만원(전기말: 867,476백만원)이 적립되어 있으며, 당기에 추가로 불입한 금액은 88,000백만원(전기:90,900백만원)입니다.

(*4) 당기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하고 있는 고객이며, 회사의 동 고객으로부터 창출한 매출액 등은 7,157,018백만원(진행률 적용에 따른 매출 조정액 92,804백만원 포함)입니다(전기: 7,115,220백만원).

(*5) 2024년 12월 31일 현재 특수관계자 채권에 대하여 792,477백만원(전기말: 768,

457백만원)의 대손충당금을 설정하고 있습니다.

라. 당기와 전기 중 배당금수익 및 지급결의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기와 전기 중 특수관계자 및 대규모기업집단 소속회사로부터 인식한 배당금수익 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사명	2024. 12. 31	2023. 12. 31
(종속기업, 관계기업 및 공동기업)		
KOLNG	17,829	21,106
기타	194,584	326,852
(기타특수관계자)		
삼성전자(주)	431,493	431,493
(대규모기업집단)		
삼성생명보험(주)	143,146	116,064
기타	36,082	42,441

(2) 당기 중 특수관계자에게 지급결의한 배당금은 86,417백만원 입니다.

마. 당기와 전기 중 특수관계인에 대한 추가 출자 및 출자원금을 회수한 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(1) 당기

회사명	2024. 12. 31	
	출자	회수
Samsung C&T Corporation Poland LLC	5,289	—
Samsung C&T Renewable Energy Australia Pty Ltd	4,010	—
SVC 68호 신기술사업투자조합	5,049	—
김천에너지박스	—	3,191
기타	97,798	1,776

(2) 전기

회사명	2023. 12. 31	
	출자	회수
Vista Contracting and Investment Global Pte. Ltd.	12,546	—
강릉에코파워 주식회사	258,100	—
제일패션리테일(주)	—	5,161
Tianjin Eco City Shengxing Development Co., Ltd.	—	8,754
기타	67,758	7,821

바. 회사가 당기말 현재 기업회계기준서 제1024호 특수관계자 범위에 포함되지는 않으나 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사에게 건물 임대차 관련해서 인식한 리스부채는 59,819백만원입니다. 당기 특수관계자와의 임대차 거래에서 지급한 리스료는 18,103백만원, 이자비용 인식액은 2,409백만원입니다.

사. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 회사가 종속기업 등의 채무 등과 관련하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다(단위: 천미불, 백만원).

회사명	보증처	보증기간	통화	지급보증금액	
				2024. 12. 31	2023. 12. 31
(종속기업)					
PLL Holdings LLC	JP모건	2024.01.31	USD	-	20,000
Samsung C&T U.K. Ltd.	KEB HANA 외	2025.11.30	USD	57,000	57,000
Samsung C&T India Private Limited	SHINHAN	2025.05.28	USD	11,346	11,420
기타	-	-	USD	312,287	433,200
(관계/공동기업)					
Bahrain LNG W.L.L	ING 외	2039.02.15	USD	9,232	9,283
Terrinal KMS de GNL, S. de R.L. de C.V.	KEB HANA 외	2029.09.01	USD	31,843	38,826
Kelar S.A.	KEB HANA 외	2031.06.30	USD	15,474	17,574
동두천드림파워(주)(*1)	한양증권	2025.08.21	KRW	18,800	18,800

(*1) 동두천드림파워(주)의 지분(취득원가 115,456백만원)을 동두천드림파워(주) 차입금(총차입한도 1,091,600백만원)의 담보목적으로 관련 금융기관에 제공하고 있으며, 동두천드림파워(주) 회사채에 대하여 지급보증 18,800백만원을 제공하고 있습니다(주석 11 참조).

한편, 회사는 관계기업인 가지안텅 SPV(취득원가 16,457백만원), Qurayyah Investment Company(취득원가 37,334백만원), 강릉에코파워(주)(취득원가 261,000백만원), 부산그린에너지(주)(취득원가 3,435백만원)의 지분을 피투자회사 차입금의 담보목적으로 제공하고 있습니다(주석 11참조).

아. 회사는 회사의 활동 계획 · 운영 · 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 이사(비상임 포함) 및 감사 등 주요 경영진에 대한 단기급여 6,361백만원(전기 5,831백만원)과 퇴직급여 1,883백만원(전기 1,719백만원)을 당기에 비용으로 인식하였습니다.

한편, 회사는 현직 임원들에게 3년간의 경영실적에 따라 성과급을 지급하는 장기성과인센티브를 부여하였는 바, 향후 지급이 예상되는 금액 중 당기말까지의 누적액을 미지급금 및 상여충당부채로 계상하고 있으며, 당기 중 비용으로 추가 계상된 금액은 1,891백만원(전기 3,396백만원)입니다.

자. 회사는 북경삼성치업유한공사의 대주주인 삼성생명 주식회사와 중국 북경시에 소재한 Samsung Beijing Office 의 준공 후, 회사의 지분 전량 양수도를 위한 양해각

서를 체결하고 있습니다. 양도가액은 각사가 선정한 감정평가법인의 감정평가금액의 중간값입니다.

28. 현금흐름표 :

가. 당기와 전기의 영업으로부터 창출된 현금은 다음과 같습니다(단위:원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
당기순이익	1,417,545,240,788	1,568,191,874,977
당기순이익 조정을 위한 가감	(107,051,565,642)	(186,681,760,348)
법인세비용	312,854,985,363	336,298,689,860
이자비용	158,089,593,169	150,578,621,330
감가상각비 및 무형자산상각비	212,703,824,964	210,984,048,132
퇴직급여	80,362,842,276	79,032,491,327
대손상각비	14,279,795,421	9,799,294,548
기타의대손상각비	140,588,256,966	75,164,493,774
공사손실충당부채전입	56,460,969,849	6,584,638,633
하자보수충당부채전입	34,683,437,485	29,509,298,591
외화환산손실	126,290,910,227	79,600,720,662
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가손실	5,881,742,363	4,803,595,746
당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분손실	24,156,589	45,666,501
투자자산처분손실	-	660,782,296
투자자산손상차손	99,998,176,701	41,731,416,180
유형자산처분손실	955,585,399	1,253,065,909
유형자산손상차손	386,783,749	352,124,845
무형자산처분손실	7,098,712	556,916,835
사용권자산손상차손	-	897,078,130
기타비용	115,791,749,897	118,338,167,635
이자수익	(145,957,585,392)	(124,252,759,071)
배당금수익	(847,805,034,074)	(954,069,550,498)
외화환산이익	(259,091,068,258)	(88,049,694,877)
공사손실충당부채환입	(39,154,948,724)	(3,188,395,335)
대손충당금환입	(94,125,118,882)	(10,118,658,424)
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익	(15,792,147,134)	(1,411,537,213)
투자자산손상차손환입	(16,596,195,389)	(91,327,465,461)
투자자산처분이익	(15,867,066,795)	(3,642,282,442)
유형자산처분이익	(3,122,580,180)	(2,517,132,435)
무형자산처분이익	(93,183,060)	(1,363,514,102)
무형자산손상차손환입	(600,000,000)	(9,900,000,000)
기타수익	(28,206,546,884)	(43,031,881,424)

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
영업활동 관련 자산 부채의 변동	(238,479,340,143)	(1,177,771,085,581)
매출채권의 감소(증가)	(526,607,942,523)	(15,072,361,497)
기타유동자산의 감소(증가)	220,400,704,508	(231,527,732,666)
재고자산의 감소(증가)	(182,001,884,560)	(6,809,964,927)
장기선급비용의 감소(증가)	(18,321,142,874)	(1,202,712,760)
매입채무의 증가(감소)	(169,904,520,951)	127,541,531,283
기타유동부채의 증가(감소)	615,087,139,416	(758,971,926,120)
하자보수충당부채의 증가(감소)	(21,003,360,336)	(16,306,718,495)
기타충당부채의 증가(감소)	(85,785,521,660)	(188,659,448,036)
장기성선수수익의 증가(감소)	(32,407,696)	(194,446,036)
장기성미지급금의 증가(감소)	(16,241,394,923)	(64,407,266,815)
퇴직급여의 지급	(101,573,461,200)	(79,034,259,465)
사외적립자산의 감소(증가)	(470,179,658)	(28,323,009,435)
퇴직급여충당부채의 전입(전출)	(200,850,000)	575,825,965
기타자산부채의 증감	48,175,482,314	84,621,403,423
영업으로부터 창출된 현금	1,072,014,335,003	203,739,029,048

나. 당기와 전기 중 재무활동현금흐름에서 생기는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다(단위 :백만원).

(1) 당기

구 분	기초	재무현금흐름	비현금흐름		당기말
			상각	기타(*2)	
단기차입금	533,852	(73,684)	-	29,353	489,521
장기차입금(*1)	1,507,322	(700,279)	-	-	807,043
사채(*1)	579,071	498,543	689	-	1,078,303
합 계	2,620,245	(275,420)	689	29,353	2,374,867

(*1) 유동성차입금 및 유동성사채가 포함되어 있습니다.

(*2) 환율변동에 의한 증감액 등을 포함하고 있습니다.

(2) 전기

구 분	기초	재무현금흐름	비현금흐름		전기말
			상각	기타(*2)	
단기차입금	1,310,858	(774,583)	-	(2,423)	533,852
장기차입금(*1)	1,201,498	305,824	-	-	1,507,322
사채(*1)	748,416	(170,000)	655	-	579,071
합 계	3,260,772	(638,759)	655	(2,423)	2,620,245

(*1) 유동성차입금 및 유동성사채가 포함되어 있습니다.

(*2) 환율변동에 의한 증감액 등을 포함하고 있습니다

한편, 당기 중 리스부채와 관련하여 발생한 원금 상환에 따른 현금유출액(재무활동)은 85,359백만원(전기 80,488백만원), 이자비용 현금유출액(영업활동)은 10,570백만원(전기 7,948백만원) 입니다.

다. 당기와 전기 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요내용은 다음과 같습니다(단위 : 백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
사채의 유동성대체	380,000	-
사용권자산, 리스부채의 신규 증가	259,751	220,644
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 처분에 따른 기타포괄손익-이익잉여금간 계정대체	(57,755)	1,660
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	(7,139,864)	7,483,354
해외사업환산손익-기타포괄손익 변동	104,517	(13,771)
파생상품관련손익-기타포괄손익 변동	-	(1,775)
종속기업, 관계기업 및 공동기업투자의 처분에 따른 미수금 증감	-	(242,325)
유무형자산 취득에 따른 미지급금의 증감	(2,178)	(900)
재고자산 대체에 따른 장기미수금 감소	-	(154,307)

29. 영업부문 :

가. 전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 회사의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다.

또한 당기와 전기의 영업부문의 부문별 정보는 영업이익의 내부거래조정이 배분된 후로 작성되었으며, 영업부문별 부채는 최고경영진에 정기적으로 제공되지 않아 포함하지 아니하였습니다.

나. 당기와 전기의 영업부문의 부문별 정보는 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당기

구 분	2024. 12. 31					
	건 설	상 사	패 셴	리조트	공 통	합계
순매출액	13,253,102	7,117,842	1,808,916	733,423	-	22,913,283
감가상각비 및 무형자산상각비	83,198	15,520	51,802	62,183	-	212,703
영업손익	692,052	66,905	151,541	36,801	-	947,299
총자산(*1)	10,844,710	2,409,559	1,257,819	2,526,334	24,282,459	41,320,881

(*1) 총자산의 경우 공통부문을 별도로 표시하였습니다.

(2) 전기

구 분	2023. 12. 31					
	건 설	상 사	패 셴	리조트	공 통	합계
순매출액	13,804,297	8,091,238	1,848,705	729,430	-	24,473,670
감가상각비 및 무형자산상각비	88,691	15,093	49,624	57,576	-	210,984
영업손익	716,691	73,227	161,520	40,243	-	991,681
총자산(*1)	9,453,753	2,448,107	1,056,009	2,498,841	31,580,844	47,037,554

(*1) 총자산의 경우 공통부문을 별도로 표시하였습니다.

다. 지역별 정보

당기와 전기의 지역별 영업현황은 다음과 같습니다(단위: 백만원, 판매처 소재기준).

(1) 당기

구 분	2024. 12. 31					
	국내	아시아	유럽	미주	기타	합계
순매출액	12,711,141	5,580,079	1,063,075	1,870,013	1,688,975	22,913,283
비유동자산(*1)	3,084,923	25,125	19	-	1,722	3,111,789

(*1) 금융상품, 이연법인세자산, 종속기업·관계기업 및 공동기업투자 등이 제외된 금액입니다.

(2) 전기

구 분	2023. 12. 31					
	국내	아시아	유럽	미주	기타	합계
순매출액	13,117,558	6,844,149	1,189,205	1,738,792	1,583,966	24,473,670
비유동자산(*1)	2,870,855	21,787	7	-	2,165	2,894,814

(*1) 금융상품, 이연법인세자산, 종속기업·관계기업 및 공동기업투자 등이 제외된 금액입니다.

30. 재무위험관리 :

30.1. 재무위험요소

가. 회사는 신용위험, 유동성 위험과 시장위험에 노출되어 있습니다(시장위험은 다시 환율변동위험, 이자율변동위험과 지분증권에 대한 시장가치 변동위험 등으로 구분됨). 회사는 이러한 위험요소들을 관리하기 위하여 각각의 위험요인에 대해 면밀하게 모니터링하고 대응하는 재무위험관리 정책을 수립하여 운용하고 있습니다. 재무위험 관리의 대상이 되는 회사의 금융자산은 현금및현금성자산, 매출채권, 기타 상각후원가 금융상품, 기타포괄-공정가치 측정 금융상품, 당기손익-공정가치 측정 금융상품 등으로 구성되어 있으며 금융부채는 매입채무 및 기타채무, 차입금, 사채 등으로 구성되어 있습니다.

나. 시장위험

(1) 환율변동위험

회사는 글로벌 영업활동을 수행함에 따라 기능통화와 다른 외화의 수입과 지출이 발생하고 있습니다. 이로 인해 환율변동위험에 노출되는 환포지션의 주요 통화로는 USD, EUR, JPY 등이 있습니다. 회사는 사업의 성격 및 환율 변동위험 대처수단의 유무 등을 고려하여 헷지정책을 선택하고 있으며, 외화로 표시된 채권과 채무 관리 시스템을 통하여 환노출 위험을 주기적으로 평가, 관리 및 보고하고 있습니다.

2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 회사가 보유하고 있는 기능통화 이외 외화금융자산 및 외화금융부채의 원화환산액은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31				2023. 12. 31			
	USD	EUR	JPY	기타	USD	EUR	JPY	기타
외화금융자산	2,047,317	233,331	203,122	627,391	1,276,747	204,018	96,059	296,548
외화금융부채	868,318	244,393	180,725	212,969	507,882	230,828	109,338	142,803

2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 해당통화에 대한 원화의 환율이 5% 변동할 때 이와 같은 환율변동이 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다(단위:백만원).

2024. 12. 31	원화절상시	원화절하시
외화자산	(155,558)	155,558
외화부채	75,320	(75,320)
순효과	(80,238)	80,238

2023. 12. 31	원화절상시	원화절하시
외화자산	(93,669)	93,669
외화부채	49,543	(49,543)
순효과	(44,126)	44,126

(2) 주가변동위험

회사는 투자 재원의 활용 및 기업가치 제고 등을 위하여 상장 및 비상장주식에 투자하고 있습니다(주석10 참조). 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재의 상장주식의 주당 가격이 약 1% 변동할 경우 회사의 포괄손익계산서에 미치는 영향은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
상장주식의 주당 가격이 약 1% 변동할 경우 기타포괄손익의 변동금액	161,385	215,251

(3) 이자율변동위험

회사는 가격변동으로 인한 재무제표 항목(금융부채)의 가치변동 위험 및 투자, 차입에서 비롯한 이자비용의 변동위험 등의 이자율변동위험에 노출되어 있습니다. 이러한 회사의 이자율변동위험은 채권 등 이자지급 부채의 발행에 기인합니다. 이에 따라 회사는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 금융비용의 최소화를 위한 정책을 수립 및 운용하고 있으며, 주기적인 금리동향 모니터링 및 대응방안 수립을 통해 이자율 위험을 관리하고 있습니다.

2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 이자율 변동위험에 노출되어 있는 금융부채는 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
금융부채	1,258,298	414,055

회사의 이자율 민감도는 다음의 가정에 근거하여 결정됩니다.

- 변동금리부 금융상품의 이자비용에 영향을 미치는 시장이자율의 변동

이러한 가정하에서 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 회사의 금융부채에 대하여 1%의 이자율의 변동이 발생할 경우 금융비용에의 영향은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31		2023. 12. 31	
	이자율 상승시	이자율 하락시	이자율 상승시	이자율 하락시
이자비용의 감소(증가)	(12,583)	12,583	(4,141)	4,141

다. 신용위험

신용위험은 회사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 회사는 주기적으로 고객과 거래상대방의 재무상태와 과거 경험 및 기타 요소들을 고려하여 재무신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대하여 신용한도를 설정하고 있습니다. 또한 신용위험은 현금및현금성자산, 각종 예금 그리고 파생금융상품 등의 거래와 같이 금융기관과의 거래에서도 발생할 수 있습니다. 이러한 위험을 줄이기 위해, 회사는 신용도가 높은 금융기관들에 대해서만 거래를 하고 있습니다. 금융자산 별 신용위험에 노출된 최대노출금액은 금융자산의 장부금액입니다.

(1) 매출채권 및 계약자산

회사는 매출채권 및 계약자산에 대해 전체 기간 기대신용손실을 사용하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권 및 계약자산은 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다. 기대신용손실에는 미래전망정보가 포함되며, 당기말의 손실충당금은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	90일 이내 연체 및 정상채권	180일 이내 연체	270일 이내 연체	1년 이내 연체	1년 초과 연체	개별 손상채권	계
기대 손실률	0.07%	2.30%	9.83%	7.93%	30.28%	81.98%	2.95%
총 장부금액	5,308,423	59,532	4,580	1,941	42,545	178,592	5,595,613
손실충당금	(3,735)	(1,371)	(450)	(154)	(12,882)	(146,404)	(164,996)

당기와 전기 중 매출채권 및 계약자산의 손실충당금 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024년	2023년
기초 손실충당금	153,395	145,579
당기 중 당기손익으로 인식된 손실충당금의 증감	11,601	7,816
기말 손실충당금	164,996	153,395

회수불가능한 개별 채권은 장부금액을 직접 차감하여 제각합니다. 이러한 채권들의

손상차손 추정금액은 대손충당금 계정으로 차감표시됩니다. 회사는 다음의 징후가 있는 경우 손상의 객관적인 증거가 있는 것으로 간주합니다.

- 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 차입자의 파산이나 기타 재무구조조정의 가능성이 높은 상태가 됨
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 지연

당기말 현재 신용위험에의 최대 익스포저를 나타내는 매출채권의 총장부금액은 5,430,617백만원입니다(미청구공사 및 당기손익-공정가치 측정 금융자산 포함, 전기말: 4,976,454백만원).

당기와 전기 중 매출채권 손상과 관련하여 당기손익에 인식된 금액은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024년	2023년
손상차손		
- 판매비와관리비	11,601	7,816

(2) 상각후원가로 측정하는 기타 금융자산

매출채권 이외의 상각후원가로 측정하는 기타 금융자산은 최초측정 이후 채무불이행 위험이 낮고 단기간 내에 계약상 현금흐름을 지급할 수 있는 발행자의 강력한 능력이 있는 경우 신용위험이 낮은 것으로 간주되어, 손실충당금은 12개월 기대신용손실로 인식되며, 신용위험 낮지 않고, 신용위험 하락이 유의적인 경우 전체기간 기대신용손실을 사용합니다. 상각후원가로 측정하는 기타금융자산에 대한 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024년	2023년
기초 손실충당금	973,001	1,158,899
당기 중 당기손익으로 인식된 손실충당금의 증감	49,143	66,667
회수가 불가능하여 당기 중 제각된 금액	-	(66,620)
기타	1,117	(185,945)
기말 손실충당금	1,023,261	973,001

회수불가능한 개별 채권은 장부금액을 직접 차감하여 제각합니다. 이러한 채권들의 손상차손 추정금액은 대손충당금 계정으로 차감표시됩니다. 회사는 다음의 징후가 있는 경우 손상의 객관적인 증거가 있는 것으로 간주합니다.

- 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 차입자의 파산이나 기타 재무구조조정의 가능성이 높은 상태가 됨
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 지연

당기말 현재 신용위험에의 최대 익스포저를 나타내는 상각후원가로 측정하는 기타금융자산의 총장부금액은 2,650,871백만원입니다(전기말: 2,438,762백만원).

당기와 전기 중 상각후원가로 측정하는 기타금융자산 손상과 관련하여 당기손익에 인식된 금액은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024년	2023년
손상차손		
- 기타비용	49,143	66,667

(3) 금융보증부채

회사는 금융보증의 제공과 관련하여 당기말과 전기말 현재 각각 11,696백만원 및 18,090백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 당기말과 전기말 현재 각각 2,725,099백만원 및 2,509,261백만원입니다.

또한, 회사는 주택조합을 위한 대여약정, SOC 법인의 차입금 등을 위한 자금보충 및 자금제공, 책임준공 미이행시 채무인수, 피투자회사 차입에 대한 투자주식 담보 제공 등의 약정을 제공하고 있으며, 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석4 및 주석 17 참조).

라. 유동성 위험

회사는 적정 유동성의 유지를 위한 주기적인 자금수지 예측 및 조정을 통해 유동성위험을 관리하고 있습니다. 회사는 원활한 자금운영을 할 수 있도록 신용등급 등이 일정수준 이상인 국내외 금융기관에 대출채권을 매각하거나 당좌차월약정등을 맺고 있으며, 자금의 효율적 운용을 위하여 중장기 경영계획 및 단기 경영전략을 통해 현금흐름을 모니터링하고 있습니다.

2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 금융부채에 대하여 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분된 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 2024년 12월 31일

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금	1,296,563	1,318,740	1,311,966	1,750	279	4,745
사채	1,078,303	1,138,376	409,531	351,917	376,928	-
파생상품부채(*1)	43,834	43,834	33,496	10,265	73	-
금융보증부채(*2)	11,696	2,166,816	1,374,891	760,000	-	31,925
매입채무	1,083,164	1,083,164	1,083,164	-	-	-
기타지급채무	3,166,755	3,166,755	3,000,634	166,121	-	-
합 계	6,680,315	8,917,685	7,213,682	1,290,053	377,280	36,670

(*1) 파생상품부채의 현금흐름은 순액 결제 기준 현금흐름이며, 시간가치 등이 고려되었습니다.

(*2) 해당 금융부채에 표시된 현금흐름은 금융보증을 제공하고 있는 차입금 원금이며, 이러한 금융보증에는 재개발 및 재건축 조합의 사업 경비지출을 위한 대여약정과 관련된 금융보증이 포함되어 있습니다. 해당 대여 약정에 따른 자금집행은 사업기간에 걸쳐 이루어 집니다.

(2) 2023년 12월 31일

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금	2,041,173	2,124,114	1,300,649	816,680	279	6,506
사채	579,071	620,709	19,037	391,916	7,342	202,414
파생상품부채(*1)	80,042	80,042	67,216	8,575	4,251	-
금융보증부채(*2)	18,090	2,509,261	1,081,154	1,035,916	360,000	32,191
매입채무	1,241,761	1,241,761	1,241,761	-	-	-
기타지급채무	3,206,574	3,206,574	3,059,872	146,702	-	-
합 계	7,166,711	9,782,461	6,769,689	2,399,789	371,872	241,111

(*1) 파생상품부채의 현금흐름은 순액 결제 기준 현금흐름이며, 시간가치 등이 고려되었습니다.

(*2) 해당 금융부채에 표시된 현금흐름은 금융보증을 제공하고 있는 차입금 원금이며, 이러한 금융보증에는 재개발 및 재건축 조합의 사업 경비지출을 위한 대여약정과 관련된 금융보증이 포함되어 있습니다. 해당 대여 약정에 따른 자금집행은 사업기간에 걸쳐 이루어 집니다.

상기 이외 회사는 SOC 법인의 차입금 등을 위한 자금보충 및 자금제공, 책임준공 미이행시 채무인수, 피투자회사 차입에 대한 투자주식 담보 제공 등의 약정을 제공하고 있으며, 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 17 참고).

30.2. 자본위험관리

회사의 자본관리목적은 건전한 자본구조를 유지하는 데 있습니다. 회사는 자본관리 지표로 부채비율을 이용하고 있습니다. 이 비율은 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 회사의 부채비율은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31	2023. 12. 31
부 채(A)	14,774,129	16,289,965
자 본(B)	26,546,752	30,747,590
부채비율(A/B)	56%	53%

30.3. 공정가치 측정

가. 정상거래시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정되며, 정상거래시장에서 거래되지 아니하는 금융상품(예: 장외파생상품)의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정되고 있습니다. 회사는 공정가치의 측정을 위해 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간종료일 현재의 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 장기부채는 고시시장가격 또는 유사 상품에 대한 딜러호가를 사용하고 있으며 그 밖의 금융상품은 추정현금흐름할인법과같은 다양한 기법들을 사용하여 공정가치를 산정하고 있습니다. 이자율 스왑 및 통화스왑의 공정가치는 미래예상현금흐름의 현재가치로 계산되며 금속선물의 공정가치는 고시가격을 그리고 통화선도계약의 공정가치는 보고기간종료일의 고시선도환율을 적용하여 산출됩니다. 매출채권 및 기타 상각후원가 금융자산의 경우, 대손충당금을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시목적으로 금융부채의 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에 대해 회사가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

나. 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시는 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당기말

공정가치로 측정된 자산	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	21,662,392	1,880,316	185,932	23,728,640
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	230,991	356,325	587,316
파생상품				
매매목적	-	8,922	38,782	47,704
위험회피	-	9,490	-	9,490
합 계	21,662,392	2,129,719	581,039	24,373,150

공정가치로 측정된 부채	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
파생상품				
매매목적	-	3,880	-	3,880
위험회피	-	39,955	-	39,955
합 계	-	43,835	-	43,835

(2) 전기말

공정가치로 측정된 자산	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	28,892,805	1,961,468	181,419	31,035,692
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	210,190	240,818	451,008
파생상품				
매매목적	-	5,137	30,868	36,005
위험회피	-	10,329	-	10,329
합 계	28,892,805	2,187,124	453,105	31,533,034

공정가치로 측정된 부채	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
파생상품				
매매목적	-	3,659	-	3,659
위험회피	-	76,382	-	76,382
합 계	-	80,041	-	80,041

1) 수준1 - 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격

- 2) 수준2 - 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수, 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외
- 3) 수준3 - 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

당기 중 회사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 사업환경 및 경제적인 환경의 유의적인 변동은 없습니다.

다. 회사는 공정가치 서열체계에서 수준2와 수준3으로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치, 비반복적인 공정가치 측정치, 공시되는 공정가치에 대해 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다(단위:백만원).

구분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수
공정가치 측정 금융자산				
에너지업 주식	36,743	3	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장율, 할인율 등
조합 등 출자금	44,925	3	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장율, 할인율 등
기타 주식	460,589	3	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장율, 할인율 등
투자 채권	2,111,307	2	현금흐름할인모형	거래상대방 신용위험 등
파생상품(자산)				
통화선도 등	18,412	2	시장접근법	통화선도환율, 할인율 등
옵션자산	38,782	3	이항 모형	성장율, 할인율, 변동성 등
파생상품(부채)				
통화선도 등	43,835	2	시장접근법	통화선도환율, 할인율 등

라. 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

회사의 각 부문 재무부서는 재무보고 목적의 공정가치 측정을 담당하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다. 공정가치 측정을 담당하는 부서는 매년말 보고일정에 맞추어 공정가치 평가과정 및 그 결과에 대해 주기적으로 보고하고 있습니다.

마. 금융상품의 민감도분석은 통계적 기법을 이용한 관측 불가능한 투입변수의 변동에 따른 금융상품의 가치 변동에 기초하여 유리한 변동과 불리한 변동으로 구분하여 이루어집니다. 그리고 공정가치가 두 개 이상의 투입변수에 영향을 받는 경우에는 가장 유리하거나 또는 가장 불리한 금액을 바탕으로 산출됩니다.

민감도분석의 대상인 수준3으로 분류되는 각 상품별 투입변수의 변동에 따른 손익효과에 대한 민감도분석의 결과는 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2024. 12. 31			
	유리한 변동		불리한 변동	
	당기손익	자본	당기손익	자본
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품(*1)	-	3,275	-	(2,899)
옵션자산	4,156	-	(3,765)	-

(*1) 지분증권은 주요 관측불가능한 투입변수인 할인율(-1%~1%) 등을 증가 또는 감소시킴으로써 공정가치 변동을 산출하고 있으며, 수익증권은 투입변수의 변동에 따른 민감도 산출이 실무적으로 불가능하여, 민감도 분석에서 제외하였습니다.

31. 보고기간후 사건

회사는 2025년 1월 22일 이사회 결의에 따라, 자기주식(보통주 7,807,563주)을 소각하기로 결정하였습니다.

내부회계관리제도 감사 또는 검토의견

첨부된 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서는 삼성물산주식회사의 2024년 12월 31일자로 종료되는 보고기간의 재무제표에 대한 감사업무를 수행하고 회사의 내부회계관리제도를 감사한 결과 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제8조제7항에 따라 첨부하는 것입니다.

독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서

삼성물산주식회사
주주 및 이사회 귀중

내부회계관리제도에 대한 감사의견

우리는 2024년 12월 31일 현재 내부회계관리제도운영위원회가 발표한 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」(이하 "내부회계 관리제도 설계 및 운영 개념체계")에 근거한 삼성물산주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다.

우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2024년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.

우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, 회사의 2024년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 중요한 회계정책 정보를 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2025년 2월 27일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

내부회계관리제도 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 내부회계관리제도 감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 내부회계관리제도 감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타 윤리적 책임들

을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

내부회계관리제도에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 효과적인 내부회계관리제도를 설계, 실행 및 유지할 책임이 있으며, 내부회계관리제도 운영실태보고서에 포함된 내부회계관리제도의 효과성에 대한 평가에 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 내부회계관리제도의 감시에 대한 책임이 있습니다.

내부회계관리제도감사에 대한 감사인의 책임

우리의 책임은 우리의 감사에 근거하여 회사의 내부회계관리제도에 대한 의견을 표명하는데 있습니다. 우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 내부회계관리제도가 효과적으로 유지되는지에 대한 합리적 확신을 얻도록 감사를 계획하고 수행할 것을 요구하고 있습니다.

내부회계관리제도 감사는 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 감사증거를 입수하기 위한 절차의 수행을 포함합니다. 절차의 선택은 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 위험평가를 포함하여 감사인의 판단에 따라 달라집니다. 감사는 내부회계관리제도에 대한 이해의 획득과 평가된 위험에 근거한 내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 테스트 및 평가를 포함합니다.

내부회계관리제도의 정의와 고유한계

회사의 내부회계관리제도는 지배기구와 경영진, 그 밖의 다른 직원에 의해 시행되며, 한국채택국제회계기준에 따라 신뢰성 있는 재무제표의 작성에 합리적인 확신을 제공하기 위하여 고안된 프로세스입니다. 회사의 내부회계관리제도는 (1) 회사 자산의 거래와 처분을 합리적인 수준으로 정확하고 공정하게 반영하는 기록을 유지하고 (2) 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표가 작성되도록 거래가 기록되고, 회사의 경영진과 이사회 승인에 의해서만 회사의 수입과 지출이 이루어진다는 합리적인 확신을 제공하며 (3) 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 회사 자산의 부적절한 취득, 사용 및 처분을 적시에 예방하고 발견하는 데 합리적인 확신을 제공하는 정책과 절차를 포함합니다.

내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 발견하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 효과성 평가에 대한 미래기간의 내용을 추정시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정내용이 달라질 위험에 처할 수 있습니다.

이 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무 수행이사는 심종현입니다.

대 표 이 사

朴 容 根

박 용 근



2025년 2월 27일

이 감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 회사의 내부회계관리제도에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

내부회계관리제도 운영실태보고서

삼성물산주식회사 주주, 이사회 및 감사위원회 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2024년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다. 내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.

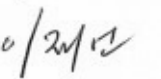
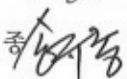
본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 ‘내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계’를 준거기준으로 사용하였습니다. 또한, 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 ‘내부회계관리제도 평가 및 보고 모범규준’을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2024년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 ‘내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계’에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다. 또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 보고 내용의 기재사항을 직접 확인·검토하였습니다.

2025년 2월 12일

삼성물산주식회사

대 표 이 사	오 세 철		대 표 이 사	정 해 린	
대 표 이 사	이 재 언		내부회계관리자	송 규 종	

삼성물산_별도 운영실태보고서_2024

외부감사 실시내용

「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제3항의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

1. 감사대상업무

회 사 명	삼성물산주식회사			
감사대상 사업연도	2024년 01월 01일	부터	2024년 12월 31일	까지

2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 인원수 및 시간		품질관리 검토자 (심리실 등)		감사업무 담당 회계사						전산감사· 세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계	
				담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사							
				당기	전기	당기	전기	당기	전기						
투입 인원수		11	17	1	1	33	29	7	15	43	45	-	-	95	107
투입 시간	분·반기검토	40	140	151	194	11,995	9,750	1,432	4,304	209	111	-	-	13,827	14,499
	감사	677	625	611	550	14,587	12,784	1,716	4,558	3,764	3,905	-	-	21,355	22,422
	합계	717	765	762	744	26,582	22,534	3,148	8,862	3,973	4,016	-	-	35,182	36,921

3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역				
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기	2024.06.10 ~ 2024.06.28 2024.08.19 ~ 2024.08.30 2024.12.16 ~ 2024.12.31			37 일
	주요내용	1. 회사 및 산업에 대한 전반적 이해를 통한 중요한 왜곡표시 위험의 식별과 평가 수행 2. 업무팀 구성, 전문가 활용 계획 검토, 기업수준의 통제 이해, 유의적 계정 및 공시 식별 등의 감사계획 수립과 수행에 있어 서의 중요성 결정 등 감사절차의 범위와 시기 등에 대한 논의			
	수행시기		투입인원		주요 감사업무 수행내용
			상주	비상주	
	2024.05.22 ~ 2024.06.28	27 일	26 명	5 명	별도 및 연결 내부회계관리 제도 설계평가
	2024.09.02 ~ 2024.09.27	16 일	26 명	5 명	별도 및 연결 내부회계관리 제도 운영평가
					중간감사(변화사항 검토,

현장감사 주요내용	2024.11.25 ~ 2024.12.27	24	일	26	명	5	명	중요 계정 및 통제에 대한 조기 입증감사 등)		
	2025.01.02 ~ 2025.01.24	17	일	27	명	5	명	조기입증감사(조회확인, 부 문감사인 커뮤니케이션, 내 부회계관리제도 감사 업데 이트, 조기입증감사절차업 데이트 등)		
	2025.01.31 ~ 2025.02.21	16	일	27	명	5	명	재무제표 입증감사 및 감사 종결절차 수행		
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기	2024.11.28 / 2024.12.12 / 2024.12.18 / 2024.12.20 / 2024.12.31 / 2025.01.08 / 2025.01.09 / 2025.01.10					8	일		
	실사(입회)장소	여수탱크, 부천물류센터, 매장, 용인묘포장, 용인에버랜드 등								
	실사(입회)대상	상품, 제품, 원부자재, 저장품 등								
금융자산실사(입회)	실사(입회)시기	2024.12.30 / 2024.12.31 / 2025.01.08					3	일		
	실사(입회)장소	본사 및 부문 사무실								
	실사(입회)대상	현금, 유가증권, 회원권, 어음수표 등								
외부조회	금융거래조회	○		채권채무조회		○		변호사조회		○
	기타조회	타처보관재고 조회서								
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수	6		회						
	수행시기	2024.4.24 / 2024.7.31 / 2024.10.30 / 2025.1.22 / 2025.2.12 / 2025.2.27								
외부전문가 활용	감사 활용 내용	-								
	수행시기	-					-		일	

4. 감사(감사위원회)와의 커뮤니케이션

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2024년 04월 24일	감사위원회 : 위원 3명 회사 : 경영기획실장 외 11명 감사인 : 업무수행이사 외 1명	대면회의	- '24년 회계감사 계획 - '24년 1분기 회계감사 진행경과
2	2024년 07월 31일	감사위원회 : 위원 3명 회사 : 경영기획실장 외 11명 감사인 : 업무수행이사 외 2명	대면회의	- '24년 상반기 회계감사 진행경과
3	2024년 10월 30일	감사위원회 : 위원 3명 회사 : 경영기획실장 외 11명 감사인 : 업무수행이사 외 2명	대면회의	- '24년 내부회계 감사 진행경과 - '24년 3분기 회계감사 진행경과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
4	2025년 01월 22일	감사위원회: 위원 3명 회사: 경영기획실장 외 10명 감사인: 업무수행이사 외 2명	대면회의	- 기말감사 주요 진행경과 - 핵심감사사항 진행경과 - 감사기준서 상 필수 커뮤니케이션 사항
5	2025년 02월 12일	감사위원회: 위원 3명 회사: 경영기획실장 외 8명 감사인: 업무수행이사 외 2명	대면회의	- 내부회계관리제도에 대한 외부감사 진행 경과
6	2025년 02월 27일	감사위원회: 위원 3명 감사인: 업무수행이사 외 2명	서면회의	- 핵심감사사항 진행 결과 - 기말 감사 주요 진행 결과 - 내부회계관리제도 감사 진행 결과 - 감사인의 독립성 및 기타 커뮤니케이션 사항